

Dom blisko centrum miasta

Numer oferty	5701
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	549 000 PLN
Powierzchnia	210 m ²
Cena za m ²	2 614 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

i Opis oferty**DOM W BARDZO DOBREJ LOKALIZACJI**

Szukasz wyjątkowego miejsca z ogrodem z dala od zgiełku a jednocześnie w mieście? Mamy ofertę dla Ciebie!

ul. Zamiejska/ Zaodrze

Oferta na wyłączność!

Budynek w zabudowie bliźniaczej w całości podpiwniczony z garażem w bryle budynku o powierzchni całkowitej ok. 210m² usytuowany na działce 3,4ar. Doskonała lokalizacja, idealnie nadaje się na prowadzenie nieuciążliwej własnej działalności gospodarczej z opcją mieszkania. Posesja z licznymi nasadzeniami, ogrodzona, podjazd wyłożony kostką. W sąsiedztwie zabudowa domów jednorodzinnych, w bliskiej odległości od istotnych punktów komunikacyjnych miasta.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

Podziemie: garaż, pomieszczenia gospodarcze służące np. na siłownię, kotłownia.

Parter: salon, duża kuchnia z możliwością wydzielenia oddzielnej części jadalnianej, wc, duży holl.

Piętro: 3 sypialnie w tym jedna z balkonem, łazienka.

Media: ogrzewanie i ciepła: piec gazowy

Wykończenie: okna drewniane dwukomorowe; rolety zewnętrzne; podłogi: parkiet, panele; ściany: tynk.

Budulec: cegła, budynek docieplony.

Dach płaski kryty papą.

Wyposażenie: elementy ruchome do uzgodnienia.

Dojazd drogą asfaltową.

Termin wydania: od zaraz

Zapraszamy do szczegółowego zapoznania się z ofertą w naszym biurze! BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole --- pod nadzorem licencji nr 11486, tel. 77/441-27-22 Zapraszamy www.brokerhouse.pl

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać

aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

✉ Kontakt

👤 **Wojciech Szandurski**

✉ wojciech.szandurski@brokerhouse.pl

☎ 77 441 27 22

📱 789 233 799

📍 **Broker House Nieruchomości** Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole