MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

OPOLE, KOLONIA GOSŁAWICKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 300 000 PLN	140 m^2	4	1

Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	**5856**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 300 000 PLN**
Powierzchnia	**140 m^2**
Cena za m^2	**9 286 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**4**

Opis oferty

Luksusowy apartament dwupoziomowy

Świetna lokalizacja: Kolonia Gosławicka

Unikalna aranżacja nieruchomości o powierzchni ok. 140m2 z tarasem oraz balkonem, usytuowana w prestiżowej dzielnicy Opola. Apartament znajduje się w kameralnym budynku z 2012 roku. Okolica ceniona przez mieszkańców oraz pożądana wśród nowych nabywców. Atutem jest niska zabudowa wielorodzinna, która zapewnia komfortowe zamieszkiwanie, bezpieczeństwo i wygodę. Szybka komunikacja z Centrum Opola, jak i idealny dostęp do Obwodnicy Północnej.

Nieruchomość stanowi odrębny lokal mieszkalny usytuowany w komfortowym kompleksie zabudowy szeregowej. Zwarta, kompaktowa bryła budynku została dopełniona funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń oraz przejrzystym podziałem lokalu na strefę dzienną i nocną. Przeszklenia I poziomu pozwalają na optymalne doświetlenie pomieszczeń, a otwarta przestrzeń łącząca salon z kuchnią i jadalnią powiększa je optycznie.

Poziom I:
- klatka schodowa - obszerny, świetnie doświetlony dzięki dużym oknom tarasowym, salon z otwartą kuchnią
- komunikacja
- garderoba - obszerna pralnia z WC
- grafitowo-złota łazienka z kabiną prysznicową (ściana wykończona szkłem)
- sypialnia z wyjściem na balkon

Poziom II:
- sypialnia (z możliwością wydzielenia dodatkowej łazienki)
- sypialnia
- hall z dużą szafą typu komandor
- WC
- taras o powierzchni 65,63 m2

PODDASZE: strych-schowek

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej pustak ceramiczny, dach kryty dachówką ceramiczną, obiekt ocieplony, otynkowany z elementami drewna dekoracyjnego.

Apartament zaprojektowany i wykończony w 2018 r. z wykorzystaniem najwyższej jakości materiałów:
- stolarka okienna trzyszybowa z antywłamaniowymi roletami zewnętrznymi w kolorze złotego dębu (sterowanie rolet elektryczne)
- żywiczne podłogi dekoracyjne
- sufity podwieszane dwupoziomowe z oświetleniem LED
- ściany w salonie wykończone alcantarą
- klatka schodowa w granicie
- balustrady schodowe z mosiądzu
- stolarka drzwiowa wewnętrzna lakierowana
- klamki drzwiowe z systemem samodomyku
- płytki kuchenne z kamienia naturalnego
- zabudowa kuchenna marki Mebel Rust z podwójnie lakierowanymi frontami
- zlew i okap kuchenny ze stali szlachetnej

Media: Ogrzewanie miejskie. W salonie, kuchni i łazienkach ogrzewanie podłogowe, w pokojach grzejniki. Posesja monitorowana systemem kamer.

Parking: miejsce postojowe przed budynkiem.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!
Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dariusz Kowol, kontakt**: **500 233 344**, mail: dariusz.kowol@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Kontakt

Dariusz Kowol	dariusz.kowol@brokerhouse.pl
500-233-344	
Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.