

Apartament for rent

Offer number	5909
Transaction type	Rent
Price	2 500 PLN
Total area	52.8 m ²
Price per m ²	47 PLN / m ²
Rooms	2

Offer description**Mieszkanie w świetnej lokalizacji!****Opole ul. Katowicka 8****termin wydania od 01.06.2024r.**Umowa: Najem okazjonalny

Lokal o podwyższonym standardzie, o powierzchni 52,8m², usytuowany na wysokim parterze w kamienicy przy ul. Katowickiej w Opolu. Budynek docieplony, po remoncie dach, w podwórzu zamykany plac zabaw dla dzieci, miejsca parkingowe. Atutem pozostaje sama lokalizacja, pobliżu pełna infrastruktura, dostępność ważnych punktów z całym zapleczem ośrodków użyteczności publicznej, jak również kulturowo oświatowych i rozrywkowych.

Nieruchomość składa się z komfortowo wyposażonej kuchni z częścią jadalnianą ze stołem i krzesłami, pokoju dziennego, sypialni, łazienki z wc z prysznicem, przedpokoju. Mieszkanie bardzo zadbane, ciepłe, całkowicie wyposażone w sprzęty AGD (zmywarka, płyta gazowa, piekarnik, wbudowana mikrofala, lodówka, pralka). Do dyspozycji wspólna rowerownia dla mieszkańców.

Piętro: parter/III

Media: ogrzewanie i ciepła woda: piec dwufunkcyjny

Wykończenie: okna PCV; podłogi: panele, płytki ceramiczne; ściany: gładzie. Kuchnia wykonana na wymiar z zabudowanym sprzętem, w pokojach szafy w zabudowie, łóżka. Nowa stolarka drzwiowa.

Opłaty: 2500zł/mc odstępnego + ok. 400zł czynsz administracyjny z funduszem remontowym + media (gaz, prąd). Wymagana kaucja: 3000zł

Lokal przeznaczony dla osób niepalących, bez zwierząt.

Lokator zobowiązany jest wykupić ubezpieczenie OC w życiu prywatnym.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na prezentację.**Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Dariusz Kowol, kontakt: 500 233 344, mail: dariusz.kowol@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl**

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą

podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Contact an agent

Dariusz Kowol	dariusz.kowol@brokerhouse.pl
500-233-344	
Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Sent from [IMO for real estate brokers](#).