

**Komfortowy apartament z tarasem i piękną panoramą!**

Offer number	6357
Transaction type	Sale
Price	830 000 PLN
Total area	86 m <sup>2</sup>
Price per m <sup>2</sup>	9 651 PLN / m <sup>2</sup>
Rooms	3

**Offer description**Zaodrze

Marzysz o miejscu, do którego chętnie wrócisz po ciężkim dniu w pracy?

Oferta na wyłączność!

Nieruchomość o powierzchni ok. 86m<sup>2</sup> usytuowana na II piętrze nowoczesnego osiedla w Opolu.

Niska zabudowa wśród zieleni, drzew, z dala od zgiełku miasta, hałasów, zatłoczonych ulic, pomimo tego w zasięgu ręki znajdziemy wszelkie udogodnienia. Pełna infrastruktura, która pozwoli Ci zaoszczędzić czas. Bliskość ścieżek rowerowych, w cieniu roślinności najpiękniejszego rejonu Opolu, zielonej wyspy.

Układ pomieszczeń dzieli się na jasny pokój dzienny z wyposażonym aneksem kuchennym, dwóch sypialni z garderobami w zabudowie, łazienki z WC, przedpokoju. Całość dopełnia przestronny **taras 100m<sup>2</sup>**, z osobnymi wejściami do każdego pokoju. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni użytkowej 7,5m oraz miejsce postojowe w garażu podziemnym: 20 000,00zł - całość kwoty należy doliczyć do ceny mieszkania.

Piętro: II/II

Media: ogrzewanie i ciepła woda: logoterma.

Wykończenie: okna: PCV, rolety elektryczne antywłamaniowe; ściany: gładzie; podłogi: panele; drzwi bezprzylgowe. Całość wykończona w bardzo wysokim standardzie z wykorzystaniem najwyższej jakości materiałów.

W cenie mieszkania: stała zabudowa.

Rok budowy: 2018

Termin wydania: do uzgodnienia.

**Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!**

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Dawid Kołpak, kontakt: 789 233 799, mail: dawid.kolpak@brokerhouse.pl, pod nadzorem

licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

### Contact an agent

**Dawid Kołpak**

[dawid.kolpak@brokerhouse.pl](mailto:dawid.kolpak@brokerhouse.pl)

789 233 799

**Broker House Nieruchomości** Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Sent from [IMO](#) for real estate brokers.