

House for sale

Offer number	6271
Transaction type	Sale
Price	1 390 000 PLN
Total area	255 m ²
Price per m ²	5 451 PLN / m ²
Rooms	4

Offer description

gmin Chrzęstowice - **LĘDZINY ul Słoneczna.**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości domu wolnostojącego w odległości 3 km od Opola, 8km od centrum miasta.

Budynek usytuowany na 980 m2 zagospodarowanej działce, wybudowany w latach około 1998 roku.

Układ pomieszczeń:

1. wysoki parter - przedsionek, salon połączony z aneksem kuchennym . dwie sypialnie, łazienka, garderoba, pomieszczenie gospodarcze,
2. poddasze - sypialnia z łazienką, przyziemie budynku - garderoba, pralnia oraz łazienka,
3. przyziemie budynku - garderoba, pralnia oraz łazienka

MEDIA:

- ogrzewania - pompa ciepła (Vaillant), rozprowadzone ogrzewanie podłogowe, w sypialniach grzejniki,
- panele fotowoltaiczne ,
- instalacja alarmowa, instalacja telewizyjna

BUDULEC:

Ściany w technologii tradycyjnej - murowane,
Dach - dachówka ceramiczna.
Docieplenie ścian - 25 cm
Docieplenie dachu - wełna mineralna 25 cm,
Okna - PCV, okna dachowe Velux,
Parapety zew - granit, wew. marmur.
Podjazd - kostka betonowa
Ogrodzenie w części siatka w części stalowe,

OGRÓD:

Urządzony z licznymi nasadzeniami, podjazdy wykostkowane, wiata na dwa samochody, pomieszczenie na narzędzia ogrodowe, wiata zamykana do wypoczynku/rekreacji.

WYKOŃCZENIE:

Ściany: tynk gipsowe, farba zmywalna.sufity podwieszane,

Podłogi: w części płytki gres, panel,
Kuchnia wykonana z drewna, blat granitowy,

Dojazd stanowi droga asfaltową,

Termin wydania oraz wyposażenie: do uzgodnienia.

Opole ul. Stefanii Sempołowskiej 1, Opole **Kontakt: Dariusz Kowol tel. 500-233-344** , pod nadzorem licencji nr 11486,
dariusz.kowol@brokerhouse.pl, pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI
ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH,

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ.
OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE,

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą
podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi
oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul.
Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA
OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Contact an agent

Dariusz Kowol	dariusz.kowol@brokerhouse.pl
500-233-344	
Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Sent from [IMO for real estate brokers](#).