

Duże mieszkanie 5 pokoi/dwupokoleniowe, ogród

Offer number	6341
Transaction type	Sale
Price	595 000 PLN
Total area	121.35 m ²
Price per m ²	4 903 PLN / m ²
Rooms	5

Offer description

Chcesz zamieszkać z dala od zgiełku miasta, w otoczeniu zieleni, w kameralnym miejscu? Sprawdź tę ofertę!

Opole/Chmielowice

Przestronny lokal mieszkalny o powierzchni ok. 121,35m² usytuowany na I piętrze w budynku trzyrodzinnym w spokojnej dzielnicy Chmielowic w Opolu.

Nieruchomość z potencjałem posiada duży taras, zagospodarowany ogród, możliwość wyodrębnienia dwóch mieszkań. Spokojna okolica, otoczona częścią ogrodową. W pobliżu sklepy, apteka, przystanek komunikacji miejskiej, również niedaleko znajduje się dworzec kolejowy.

Lokal składa się obecnie z przestronnego salonu ze stylowym kominkiem oraz 4 pokoi (jeden niezależny z odrębnym wejściem), ogromnej kuchni wraz ze meblami i sprzętem AGD, dużej łazienki wyposażonej w wannę, umywalkę i ubikację.

Układ pomieszczeń funkcjonalny, słoneczne pokoje z widokiem na zieloną przestrzeń. Jeden pokój posiada wyjście na duży taras ok. 12 m².

Do lokalu przynależą 3 piwnice ok. 55m² oraz budynek gospodarczy.

Piętro: I/II

Media: woda, prąd, kanalizacja miejskie, ogrzewanie gazowe - piec dwu-funkcyjny, dodatkowo klimatyczny kominek.

Wykończenie: ściany oraz sufity tynki i tapety, podłoga odrestaurowana drewniana - deski. Nowe okna PCV z parapetami.

W cenie mieszkania pozostaje wyposażenie kuchni - meble kuchenne wraz ze sprzętem.

Klatka schodowa w bardzo dobrym stanie technicznym.

Termin wydania: do negocjacji.

Możliwość zakupu graniczącej działki budowlano-rolnej za kwotę 200tys.zł.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Anna Pasznicka**, kontakt: **517 240 974**, mail: biuro@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Contact an angent

Aleksandra Smolińska	biuro@brokerhouse.pl
517240974	
Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Sent from [IMO for real estate brokers](#).