PREMISE FOR SALE

OPOLE, ZAODRZE, DWORSKA

Price:	Total area:	Spaces:
5 500 000 PLN	1 500 m^2	12

Unikatowa rezydencja w Opolu



Offer number	**6547**
Transaction type	**Sale**
Price	**5 500 000 PLN**
Total area	**1 500 m^2**
Price per m^2	**3 667 PLN / m^2**
Spaces	**12**

Offer description

NOWA CENA

Opole /Zaodrze

Oferta na wyłączność!

Świetnie utrzymana nieruchomość w stylu dworskim zlokalizowana w zachodniej części Opola. Posiadłość o powierzchni ok. 1500m2, trzykondygnacyjna z basenem, na ogrodzonym terenie o powierzchni 3000m2.
W całym obiekcie zachowano spójny dla wszystkich pomieszczeń styl aranżacji, co daje efekt jednolitego charakteru nieruchomości.

W bliskiej odległości od istotnych punktów komunikacyjnych miasta, infrastruktury.

Układ budynku bliźniaczy po prawej i lewej stronie, możliwość zamieszkania dwóch niezależnych rodzin, ogromny potencjał inwestycyjny pod działalność hotelarską, dom spokojnej starości, siedzibę firmy, klinikę, szkołę, itp.

Dom posiada trzy kondygnacje:

Przyziemie: stanowi dużą otwartą przestrzeń z salą gier, siłownią, itp.

Piętro I: zaaranżowano duże salony dla gości wraz z tarasami, dwie kuchnie (po jednej na stronę), łazienki.

Piętro II: zaaranżowano mieszkania i pokoje z balkonami.

Piętro III: pokoje, pomieszczenia gospodarcze.

Na terenie obiektu znajduje się pięć garaży, trzy w bryle budynku, dwa wolnostojące.

Technologia budowy: budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej, Porotherm, kryty dachówką karpiówką.

Wykończenie: okna drewniane; podłogi: płytki ceramiczne, ściany: gładzie, sztukateria;, sufity: sztukateria. Schody wewnętrzne wyłożone marmurem, balustrady dekoracyjne wykonane rzemieślniczo - kute ręcznie.

Media: ogrzewanie i ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny. Gaz: miejski, kanalizacja, domofon, TV.

Zagospodarowanie terenu: posesja z licznymi nasadzeniami, monitorowana, ogrodzona częściowo murem z tralkami ozdobnymi, oraz od frontu ogrodzenie wraz z bramami kute rzemieślniczo. Na tyle budynku odkryty basen. Podjazd wyłożony kostką brukową. Kształt działki zbliżony do prostokąta.

Dojazd drogą asfaltową.

Termin wydania: do uzgodnienia.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dawid Kołpak, kontakt: 789 233 799,** mail: dawid.kolpak@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Contact an angent

Dawid Kołpak	dawid.kolpak@brokerhouse.pl
789 233 799	
Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Sent from IMO for real estate brokers.