BROKER HOUSE

OPOLE, CZARNOWĄSY, STEPOWA

HOUSE FOR SALE

Price:	Total area:	Rooms:	Building type:
5 200 000 PLN	733,25 m^2	6	villa

WILLA Z BASENEM I PIĘKNYM OGRODEM/OPOLE



Offer number	**6546**
Transaction type	**Sale**
Price	**5 200 000 PLN**
Total area	**733.25 m^2**
Price per m^2	**7 092 PLN / m^2**
Rooms	**6**

OFFER DESCRIPTION

SZANOWNY KLIENCIE zapraszamy do wirtualnej wizyty w której to, możliwe jest zwymiarowanie poszczególnych pomieszczeń oraz przeglądu ich układu.

Dz. Czarnowąsy

Oferta na wyłączność!

Wolnostojący budynek mieszkalny o charakterze rezydencjonalnym, parterowy z poddaszem użytkowym i wydzieloną częścią rekreacyjną, niepodpiwniczony.
Działka o powierzchni 2490m2 z zagospodarowanym ogrodem, liczne kwiaty, krzewy i drzewa ozdobne, altanka. Sauna, basen całoroczny 142,89m2 z instalacją aktywnego tlenu. Całość gustownie zaaranżowana, wykończona z wysokiej klasy materiałów.

Budynek wewnątrz i zewnątrz w stanie idealnym, na bieżąco przeprowadzane remonty wynikające z eksploatacji. Nieruchomość nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Sąsiedztwo spokojne, całość w otoczeniu nowej zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej. Bardzo dobry i szybki dojazd do ścisłego centrum miasta. Przystanek MZK, szkoły, przedszkole, market ogrodniczy, tereny rekreacyjne. Odległość do centrum Opola to tylko 6km.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:
Parter:
przedsionek 16,89m2,

hall 40,59m2,
WC 1,8m2,
kuchnia 14,29m2,
jadalnia 27,93m2,
salon 32,51m2,
taras 24m2 południe/zachód,
gabinet 25,16m2,
przedsionek 5,33m2,
łazienka 8,48m2,
dwa korytarze 15,26m2, 19,74m2,
spiżarnia 8,54m2,
pralnia 15,3m2,
pom. gospodarcze 7,94m2,
sauna 13,28m2,
basen 142,89m2.

Poddasze użytkowe:
komunikacja 42,93m2,
łazienka 18,59m2,
sypialnie 33,63m2, 35,21m2, 50,18m2,
garderoba 21,82m2,
WC 1,7m2,
łazienka 15,41m2,
pokój bilardowy 48,77m2,
taras 42m2 południe/zachód.

Garaż dwustanowiskowy 43,47m2, kotłownia 25,61m2.

MEDIA:
Ogrzewanie i ciepła woda z sieci ciepłowniczej elektrowni; parter og. podłogowe i łazienki na poddaszu, kominek w salonie z rozprowadzeniem na piętro (dwie sypialnie, łazienka), rekuperacja, doprowadzona siła, kanalizacja, pompa do uzdatniania wody, studnia głębinowa, centralny odkurzacz, klimatyzacja. Zamontowane solary do ciepłej wody. Videofon, alarm.

BUDULEC:
Fundamenty w postaci lawy żelbetowej, ściany fundamentowe z bloczków żwirobetonowych, docieplonych styropianem.
Ściany zewnętrze i wewnętrzne z pustaków ceramicznych.
Elewacja ocieplona styropianem 10cm, pokryta tynkiem silikatowym.
Cokół obłożony płytami granitowymi.
Stopy ceramiczne typu Kleina.
Przewody kominowe i wentylacyjne z prefabrykowanych elementów systemu Schiedel.
Dach deskowany, wielospadowy, pokryty dachówką ceramiczną, ocieplony wełną mineralną.
Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.

WYKOŃCZENIE:
Ściany pokryte gładzią, malowane wyłożone piaskowcem lub glazurą.
Posadzki pokryte piaskowcem szlifowanym płyty granitowe, płytki ceramiczne, poddasze całe pokryte parkietem drewnianym.
Sufity częściowo podwieszane lub pokryte gładzią gipsową, malowane.
Schody wewnętrzne zabiegowe o konstrukcji żelbetowej pokryte płytami granitowymi, barierki stalowe.
Stolarka drzwiowa drewniana.
Okna drewniane.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:
Teren ogrodzony, brama i furtka stalowa automatyczna, ogrodzenie stalowe na murowanych słupkach. Wokół podjazd i chodniki utwardzone kostką granitową, ogród urządzony licznymi nasadzeniami. Wszystko oświetlone, dodatkowo system centralnego podlewania.
Działka o przybliżonych wymiarach: 66m x 107m.

Dojazd stanowi droga asfaltowa, jest to siódma linia zabudowy licząc od dogi głównej.

Rok budowy 2005.

Termin wydania: do uzgodnienia.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Dariusz Kowol, kontakt: 500 233 344, 77 441 27 22, mail: dariusz.kowol@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE---POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

CONTACT AN ANGENT

Dariusz Kowol	dariusz.kowol@brokerhouse.pl
500-233-344	
BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. ul. Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Sent from IMO for real estate brokers.