

**3 pokoje, balkon, miejsce postojowe**

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Offer number             | 6412                    |
| Transaction type         | Rent                    |
| Price                    | 3 000 PLN               |
| Total area               | 75 m <sup>2</sup>       |
| Price per m <sup>2</sup> | 40 PLN / m <sup>2</sup> |
| Rooms                    | 3                       |

**Offer description****Lędziny k/Opola**

**ok. 4km do granicy Opola**

Nowo wykończone mieszkanie z tarasem!

Mieszkanie trzypokojowe nowo oddane do użytku o powierzchni ok. 75m2 usytuowane na I piętrze budynku bliźniaczego w miejscowości Lędziny pod Opolem.

Nieruchomość w spokojnej i zielonej okolicy z dogodnym dojazdem do Opola drogą krajową nr 46. Osiedle łączy wygodę mieszkania w bloku z udogodnieniami domu.

Nieruchomość częściowo wyposażona, składa się z:

Pokoju dziennego z wyjściem na duży balkon

Otwartej kuchni wyposażonej w sprzęty AGD m.in. lodówka, płyta, zmywarka, mikrofalą, pralka Sypialnia 1 z podwójnym łóżkiem, garderobą

Sypialnia 2 łazienka z WC, prysznic. Do lokalu przynależy miejsce postojowe przed budynkiem.

Media: ogrzewanie: gazowe; ciepła woda: bojler elektryczny.

We wszystkich oknach rolety zewnętrzne.

Opłaty: 3000zł/mc czynsz najmu + ok. 100zł/mc czynsz administracyjny + energia elektryczna + gaz

Wymagana kaucja: 6000zł

Termin przekazania: od zaraz.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Aleksandra Smolińska**, kontakt: **517 240 974** , mail: **biuro@brokerhouse.pl**, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą

podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Contact an agent

|                                                                   |                      |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Aleksandra Smolińska                                              | biuro@brokerhouse.pl |
| 517240974                                                         |                      |
| Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole |                      |

Sent from [IMO for real estate brokers](#).