

Dom parterowy na dużej działce pod Opolem

Offer number	6427
Transaction type	Sale
Price	649 000 PLN
Total area	220.6 m ²
Price per m ²	2 942 PLN / m ²
Rooms	5

Offer description**Parterowy dom pod lasem...**

Szukasz kameralnego miejsca do zamieszkania w ciszy, zieleni z jednocześnie szybkim dojazdem do Opola? Idealnie trafiłeś!

Osowiec, ok. 9km do granicy administracyjnej Opola

Budynek parterowy z dwustanowiskowym garażem w bryle o łącznej powierzchni ok. 220,6m² usytuowany na działce ok. 2500m² w miejscowości Osowiec, gm. Turawa.

Nieruchomość zlokalizowana w cichym i spokojnym miejscu, w bliskiej odległości od terenów rekreacyjnych, jeziora, lasy - to jedne z atutów nieruchomości. W sąsiedztwie niska zabudowa domów wolnostojących.

Dojazd za pośrednictwem m.in. PKP (10 min do centrum), PKS, bliski dostęp do obwodnicy. W pobliżu szkoła podstawowa, przedszkole, ośrodek zdrowia, sklepy spożywcze, kościół.

Budynek w stanie surowym zamkniętym.

Układ pomieszczeń:**PARTER**

- Przedsiónek - 5,55 m²
- hall - 21,25
- salon - 46,70
- kuchnia - 11,45
- spiżarnia - 3,5
- jadalnia - 11,55
- pokój 1 - 18,35
- pokój 2 - 14,55 (tuż przy sypialni łazienka 3,3 m² oraz garderoba 3,50)
- pokój 3 - 13,30
- pokój 4 - 13,25
- kotłownia - 8,3

Dwustanowiskowy garaż zamykany bramą z napędem.

1 PIĘTRO - nieużytkowe poddasze

Technologia budowy:

Dom wzniesiony w solidnej technologii tradycyjnej.

Fundamenty żelbetowe

Ściany zewnętrzne: pustak ceramiczny Porotherm 25.

Dach pokryty dachówką ceramiczną.

Elewacja budynku docieplona styropianem, wykończona tynkiem cienkowarstwowym w kolorze białym.

Stolarka okienna termiczna z pakietem 3-szybowym, w kolorze drewna.

We wszystkich oknach rolety zewnętrzne aluminiowe, w kolorze drewna.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna antywłamaniowa.

Media:

energia elektryczna

woda miejska

kanalizacja

Istnieje możliwość zastosowania dowolnego dogodnego dla Nabywcy sposobu ogrzewania domu.

Dojazd utwardzony.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dariusz Kowol: 500 233 344, 77 441 27 22, mail: dariusz.kowol@brokerhouse.pl**, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Contact an agent

Dariusz Kowol	dariusz.kowol@brokerhouse.pl
500-233-344	
Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Sent from [IMO for real estate brokers](#).