

**Plot for sale**

Offer number	6491
Transaction type	Sale
Price	2 566 728 PLN
Total area	11 883 m <sup>2</sup>
Price per m <sup>2</sup>	216 PLN / m <sup>2</sup>
Purpose	single-family buildings

**Offer description****DZIAŁKA BUDOWLANA OKOLICE CENTRUM HANDLOWEGO KAROLINKA**

Kupujący zwolniony z opłaty 2% podatku CC.

Wyłączność oferty!

Nieruchomość gruntowa o przeznaczeniu: budownictwo jednorodzinne o powierzchni łącznej ok. 11883m2.

Powierzchnia pod zabudowę: 9381m2.

Pow. drogi dojazdowej: 2502m2.

Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem 5MN i 8MN - zabudowa jednorodzinna.

Korzystne połączenie względem autostrady A4 (ok. 13km). W sąsiedztwie centrum handlowe Karolinka, centrum wystawienniczokongresowego. Opolski rynek ok. 5km.

Dostępne media: energia elektryczna, woda, kanalizacja - w granicy działki.

Dojazd stanowi droga asfaltowa, w części utwardzona.

W okolicy niska zabudowa jednorodzinna, budynki wolnostojące.

Teren obfitujący w zielen, liczne nasadzenia.

**CENA NETTO**

BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI --- Kontakt: Dariusz Kowol, pod nadzorem licencji nr 11486, tel. 500-233-344, 77/ 441 27 22, [dariusz.kowol@brokerhouse.pl](mailto:dariusz.kowol@brokerhouse.pl), pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

### Contact an agent

**Dariusz Kowol**

dariusz.kowol@brokerhouse.pl

500-233-344

**Broker House Nieruchomości** Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Sent from [IMO](#) for real estate brokers.