

**Premise for rent**

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Offer number             | 6586                    |
| Transaction type         | Rent                    |
| Price                    | 4 000 PLN               |
| Total area               | 95 m <sup>2</sup>       |
| Price per m <sup>2</sup> | 42 PLN / m <sup>2</sup> |
| Spaces                   | 6                       |

**Offer description**

Lokal w Śródmieściu Opola u zbiegu ulic I Maja i Jakuba Kani

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą najmu lokalu położonego w odrestaurowanej kamienicy o powierzchni ok. 95m<sup>2</sup>, na co składa się 4-pomieszczenia biurowe, pomieszczenie socjalne, łazienka,

Wejście z klatki schodowej. Lokal położony na parterze budynku, zamontowany monitoring, klimatyzacja, okratowane od podwórza, okna dźwiękoszczelne przeciwwłamaniowe od ulicy, klimatyzacja, sieć komputerowa, internetowa telefoniczna. Dostępne miejsca postojowe od podwórza, dostępna również dość duża piwnica (około 9m<sup>2</sup>). Możliwość wynajęcia lokalu umeblowanego.

Miejsce idealne pod działalność biurową lub usługową.

Lokal w stanie dobrym.

Kamienica - stan bardzo dobry odrestaurowana.

Piętro: parter/ III

Media: ogrzewanie: gazowe (nowy piec viessmann)

NAJEM: Odstępne: 4000zł netto/mc + koszty dodatkowe, czynsz administracyjny ok. 550 zł

Wymagana kaucja: 5000zł

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Aleksandra Smolińska**, kontakt: **517 240 974**, mail: [biuro@brokerhouse.pl](mailto:biuro@brokerhouse.pl), pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

## Contact an agent

|                                                                          |                      |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Aleksandra Smolińska</b>                                              | biuro@brokerhouse.pl |
| 517240974                                                                |                      |
| <b>Broker House Nieruchomości</b> Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole |                      |

Sent from [IMO for real estate brokers](#).