BROKER HOUSE

HOUSE FOR SALE

OPOLE, BIERKOWICKA

Price:	Total area:	Rooms:	Building type:
1 250 000 PLN	200 m^2	7	standalone

BIERKOWICE - CIEPŁY DOM FOTOWOLTAIKA STARE ZASADY HOUSE FOR SALE!



Offer number	**6848**
Transaction type	**Sale**
Price	**1 250 000 PLN**
Total area	**200 m^2**
Price per m^2	**6 250 PLN / m^2**
Rooms	**7**

OFFER DESCRIPTION

Ciepły i przestronny dom wolnostojący w doskonałej lokalizacji!
FOTOWOLTAIKA NA STARYCH ZASADACH
CENA DO NEGOCJAJI

Bierkowice

Nieruchomość atrakcyjnie zlokalizowana w najbardziej pożądanej dzielnicy miasta.
Budynek wolnostojący z garażami w bryle o powierzchni użytkowej ok. 200m2 usytuowany na zagospodarowanej działce 1750m2.

Lokalizacja: Spokojna okolica, dobrze skomunikowana z centrum miasta (ok. 5km) w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, domki jednorodzinne wolnostojące, tereny zielone.
Dom wzniesiony w 1993 roku funkcjonalnie zaprojektowany, bardzo dobrze utrzymany, zadbany.

Układ pomieszczeń:
Parter: przedsionek, dwa pokoje, łazienka z prysznicem, wc, klatka schodowa
I półpiętro: kuchnia z jadalnią i balkonem, salon z kominkiem,
I piętro: sypialnia z balkonem, łazienka z wanną i prysznicem, wc, pokój z balkonem,
II półpiętro: biblioteczka, strych (pom.gospodarcze)
II piętro: 2 pokoje z balkonami, wc z prysznicem, strych

Technologia budowy: pustak ceramiczny, dach kryty dachówką betonową Brass, docieplony.
Wokół budynku wykonane odwodnienie liniowe, kierujące wodę do wkopanego zbiornika, z zabezpieczeniem

przelewowym, rozprowadzającym nadmiar wody do nasadzeń ozdobnych rosnących na działce.

Wykończenie: okna: PCV; podłogi: parkiet, ściany: gładzie/boazeria, schody zewnętrzne: granitowe, rynny: metalowe, ocynkowane zamontowane 7 lat temu, w tym samym czasie wymienione balustrady balkonów na ozdobne, stalowe.

Media: ogrzewanie: piec gazowy kondensacyjny; kominek; gaz: miejski; kanalizacja; instalacja fotowoltaiczna rozliczana na starych - korzystnych zasadach.

Zagospodarowanie: posesja zagospodarowana z licznymi nasadzeniami ozdobnymi: magnolie, drzewa ozdobne, z dużą ilością zieleni, stwarzającej ustronne miejsce wypoczynku, altana gospodarcza, Podjazd wybrukowany wielokolorową ozdobną kostką brukową.

Dojazd drogą szutrową.

Termin wydania: od ręki.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Dawid Kołpak, , mail: dawid.kolpak@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Warm and Spacious Detached House in an Excellent Location

PHOTOVOLTAIC SYSTEM ON FAVOURABLE (OLD) SETTLEMENT TERMS
PRICE NEGOTIABLE

Bierkowice

An attractively located property in one of the **most sought-after districts** of the city.
A **detached residential house with integrated garages**, offering approximately **200 m² of usable floor area**, situated on a **fully developed 1,750 m² plot**.

Location

A quiet and peaceful area with very good access to the city center (approx. **5 km**). The neighborhood consists of detached single-family houses and green areas, providing both privacy and comfort.

The house was built in **1993**, features a **functional layout**, and is **very well maintained** and cared for.

Layout

Ground floor: vestibule, two rooms, bathroom with shower, separate WC, staircase

First half-level: kitchen with dining area and balcony, living room with fireplace

First floor: bedroom with balcony, bathroom with bathtub and shower, separate WC, room with balcony

Second half-level: library area, attic (utility/storage space)

Second floor: two rooms with balconies, WC with shower, attic

Construction & Technology

ceramic hollow brick construction,insulated roof covered with **Brass concrete roof tiles**,linear drainage system installed around the building, directing rainwater to an underground tank with overflow protection, distributing excess water to ornamental plantings on the plot.

Finishing

windows: **PVC**,floors: **parquet**,walls: **smooth plaster / wooden paneling**,external stairs: **granite**,gutters: **metal, galvanized**, installed 7 years ago,balcony railings replaced at the same time with **decorative steel railings**.

Utilities

heating: **gas condensing boiler**,fireplace,city gas,sewerage system,**photovoltaic installation settled under the old, highly advantageous net-metering rules**.

Plot & Surroundings

A beautifully landscaped property with numerous ornamental plantings, including magnolias and decorative trees.

The abundant greenery creates a **private and secluded leisure space**.

Additional features include:

utility gazebo,driveway paved with **multicolored decorative cobblestones**.

Access

Access via a **gravel road**.

Availability

Immediate handover possible.

Do not hesitate — contact me today to arrange a **personal viewing**.

Price negotiable.

Real Estate Advisor responsible for the listing:

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie

informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE---POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

CONTACT AN ANGENT

Daria Mendel	biuro@brokerhouse.pl
500231588	
BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. ul. Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Sent from IMO for real estate brokers.