

OBIEKT BIUROWO-USŁUGOWY



Offer number	6763
Transaction type	Sale
Price	2 200 000 PLN
Total area	540 m ²
Price per m ²	4 074 PLN / m ²
Spaces	22

Offer description

Obiekt biurowo-usługowy

Szanowny kliencie,

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa o pow. 0,0877ha zabudowana budynkiem biurowym o łącznej pow. uż. 540m².

Lokalizacja: nieruchomość zlokalizowana jest w Opolu przy ul. Oleskiej. W pobliżu znajdują się liczne zabudowania usługowo-produkcyjne jak również główne ciągi komunikacyjne Opola.

Dzięki takiej lokalizacji dojazd do nieruchomości zarówno komunikacją miejską jak i indywidualną oraz samochodami ciężarowymi nie sprawia problemów.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

10 pomieszczeń biurowych + jedno pomieszczenie sanitarne na piętro.

Parking niestrzeżony na około 10 miejsc parkingowych.

BUDULEC:

Budynek biurowy - murowany,wybudowany w technologii tradycyjnej, 3-kondygnacyjny- w tym jedna kondygnacja podziemna.

- fundamenty żelbetowe,
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne - murowane z elementów drobnowymiarowych,
- tynki zewnętrzne i wewnętrzne - cementowo-wapienne,
- dach - żelbetowy stropodach, kryty papą.

WYKOŃCZENIE:

- stolarka okienna PCV,
- podłogi - panele/plytki ceramiczne/drewniane deski podłogowe,
- stolarka drzwiowa - drewniana.

MEDIA: Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną i wentylacji grawitacyjnej.

Instalacja c.o. zasilana jest z własnej kotłowni gazowej.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Dawid Kołpak, kontakt: 536 950 650 , mail: dawid.kolpak@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Contact an agent

Dawid Kołpak	dawid.kolpak@brokerhouse.pl
536950650	
Broker House Nieruchomości ul. Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Sent from [IMO](#) for real estate brokers.