



APARTAMENT FOR SALE

Price:
859 000 PLNTotal area:
128,69 m²Rooms:
3Floor:
1**MIESZKANIE CENTRUM OPOLE – UL. KSIĄŻĄT OPOLSKICH**

Offer number	6934
Transaction type	Sale
Price	859 000 PLN
Total area	128.69 m²
Price per m ²	6 674,96 PLN / m²
Rooms	3

OFFER DESCRIPTION**MIESZKANIE CENTRUM OPOLE – UL. KSIĄŻĄT OPOLSKICH****Wyłączność oferty !**

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość o powierzchni 128,69m², usytuowana na I piętrze niskiej kamienicy tuż przy Rynku. To idealna propozycja dla osób poszukujących przestrzeni, świetnej lokalizacji oraz możliwości stworzenia wnętrza w pełni dopasowanego do własnych potrzeb. Tuż obok znajduje się węzeł komunikacji miejskiej (rondo) z którego kursują autobusy w każdą stronę Opola. W pobliżu znajdują się żłobek, przedszkole, szkoła, sklepy, przychodnie lekarskie i różne urzędy.

Kamienica, w której znajduje się nieruchomość jest wpisana zarówno do ewidencji jak również rejestru zabytków. Nieruchomość ma duży potencjał zarówno na reprezentacyjny apartament w centrum, jak i kancelarię, biuro czy pracownię.

Atutem nieruchomości jest oryginalna, zabytkowa sztukateria zdobiąca sufity oraz oryginalna stolarka drzwi wewnętrznych oraz wejściowych. Wysokie pomieszczenia oraz duże okna zapewniają doskonałe doświetlenie i poczucie przestrzeni.

Funkcjonalne mieszkanie składa się z:

- 3 przestronnych pokoi,
- widnej dużej kuchni,
- łazienki z wc oraz

- przedpokoju.
- przynależą dwie piwnice o łącznej powierzchni 30,67m2

Piętro: I/II

Czynsz: ok. 1000 zł

Media: ogrzewanie piece kaflowe/węglowe , ciepła woda: bojler

Wykończenie: okna PCV; podłogi: deski i panele; ściany: tynki

Termin przekazania od zaraz!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Dariusz Kowol, kontakt: 500 233 344, 77 441 27 22, mail: dariusz.kowol@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE---POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

CONTACT AN ANGENT

 **Dariusz Kowol**

 dariusz.kowol@brokerhouse.pl

 500-233-344

 **Broker House Nieruchomości** ul. Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Sent from [IMO for real estate brokers](#).