

APARTAMENT FOR RENT

Price:
4 690 PLNTotal area:
89 m²Rooms:
3Floor:
1**NOWOCZESNY APARTAMENT W CENTRUM OPOLA UL. KATOWICKA 39**

Offer number	6957
Transaction type	Rent
Price	4 690 PLN
Total area	89 m²
Price per m ²	52,70 PLN / m²
Rooms	3

OFFER DESCRIPTION

NIERUCHOMOŚĆ DOSTĘPNA OD STYCZNIA 2027r. !!!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą **lokalu mieszkalnego na wynajem, o powierzchni 89 m2**, położonego w doskonałej lokalizacji **ul. Katowicka 39 w Opolu**. Nieruchomość znajduje się na pierwszym piętrze, w niskim nowo wybudowanym bloku, w prestiżowej inwestycji Wiktoria House. To idealne miejsce dla osób ceniących prestiż, wygodę, funkcjonalność i wysoki standard.

Lokalizacja i budynek

Budynek o ciekawej architekturze usytuowany na ogrodzonym terenie z windą i całodobowym monitoringiem. Sama lokalizacja jest potężnym atutem, stwarzającym komfort i wygodę życia.

Układ i standard wykończenia

W skład mieszkania wchodzi:

- salon wraz z aneksem kuchennym,
- pomieszczenie pralni,
- dwie sypialnie bądź jedna sypialnia i gabinet,
- łazienka z wc,
- przedpokój,
- balkon,
- miejsce postojowe w garażu podziemnym,
- przynależy piwnica.

Lokal charakteryzuje się funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz dużymi przeszkleniami, które zapewniają doskonałe doświetlenie wewnątrz. Przestronny salon z aneksem kuchennym stanowi serce mieszkania a bezpośrednie wyjście na taras pozwala na stworzenie prywatnej strefy relaksu. Kuchnia w pełni wyposażona w sprzęty AGD (lodówka, kuchenka, mikrofalówka, płyta indukcyjna, zmywarka, okap. Sypialnia oferuje komfortową przestrzeń do wypoczynku, natomiast pokój dziecięcy można zaaranżować np. na biuro. Łazienka została zaprojektowana z myślą o nowoczesnym, ergonomicznym wykończeniu. Na przedpokoju znajdują się duże pojemne szafy w zabudowie co zapewnia doskonałe rozwiązanie oraz oszczędność miejsca.

Piętro: I/III

Opłaty: 4 690,00zł/mc + czynsz administracyjny ok. 1190,00zł (w tym zaliczka na wodę) + prąd + ogrzewanie.

Wymagana kaucja: 6 000zł

Media: ciepła woda z sieci miejskiej , ogrzewanie - energetyka Opolszczyzny

Wykończenie: okna: drewniane/nowe; na ścianach: gładzie; podłogi: panele; płytki.

Wyposażenie lokalu: rolety zewnętrzne elektryczne, sprzęt AGD (pralka, zmywarka, lodówka, płyta indukcyjna, okap).

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

CONTACT AN ANGENT

 **Daria Mendel**

 **biuro@brokerhouse.pl**

 **500231588**

 **Broker House Nieruchomości** ul. Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Sent from [IMO for real estate brokers](#).