APARTAMENT FOR SALE

OPOLE, ALOJZEGO DAMBONIA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
550 000 PLN	48 m^2	3	2

3 POKOJOWE MIESZKANIE PO GENERALNYM REMONCIE - DAMBONIA



Offer number	**7061**
Transaction type	**Sale**
Price	**550 000 PLN**
Total area	**48 m^2**
Price per m^2	**11 458,33 PLN / m^2**
Rooms	**3**

OFFER DESCRIPTION

MIESZKANIE PO GENERALNYM REMONCIE - GOTOWE DO ZAMIESZKANIA !

Szanowni Państwo,
prezentuję do sprzedaży **lokal mieszkalny o powierzchni ok. 48 m2** położony w znakomitej lokalizacji **ul. Dambonia w Opolu**. Lokal słoneczny, wykończony w wysokim standardzie. Nieruchomość znajduje się na drugim piętrze, w niskim bloku po kompleksowej modernizacji. To propozycja idealna zarówno do zamieszkania, jak i jako bezpieczna inwestycja pod wynajem.

Lokalizacja i budynek
Świetna lokalizacja, w bliskiej odległości tereny zielone, dające tym samym naturalną izolację od miejskiego zgiełku. Ponadto bliskość ważnych punktów użyteczności publicznej m.in. ośrodek zdrowia, szkoły, przedszkola, Politechnika Opolska, przystanek MZK, ścieżki spacerowe, rowerowe, place zabaw, boiska oraz siłownia na wolnym powietrzu. Okolica jest wyjątkowo cicha i spokojna. Budynek jest ocieplony, klatka schodowa po remoncie.

Układ i standard wykończenia
W skład mieszkania wchodzi:
- salon z aneksem z bezpośrednim wyjściem na balkon,
- 2 sypialnie,
- łazienka z wc,
- przedpokój,
- przynależy piwnica ok. 3m2.

Miejsce postojowe na parkingu obok budynku.

Nieruchomość przeszła gruntowny remont obejmujący:
- wymianę instalacji elektrycznej,
- wymianę pionów wod.-kan.,
- wymianę stolarki drzwiowej,
- na podłogach w całym mieszkaniu nowe panele/płytki, na ścianach gładź,
- stylowe jasne oświetlenie,
- nowa instalacja i telewizyjna i internetowa dostępny światłowód,
- nowa zabudowa kuchenna robiona na zamówienie z pełnym wyposażeniem AGD, okap kuchenny, płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka.

Piętro: II/III
Czynsz: ok.650 zł/mc
Media: ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.
Wykończenie: okna: PCV; na ścianach: gładzie; podłogi: panele; płytki.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację.

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Daria Mendel**, mail: biuro@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE---POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

CONTACT AN ANGENT

Daria Mendel biuro@brokerhouse.pl

500231588

Broker House Nieruchomości ul. Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Sent from IMO for real estate brokers.