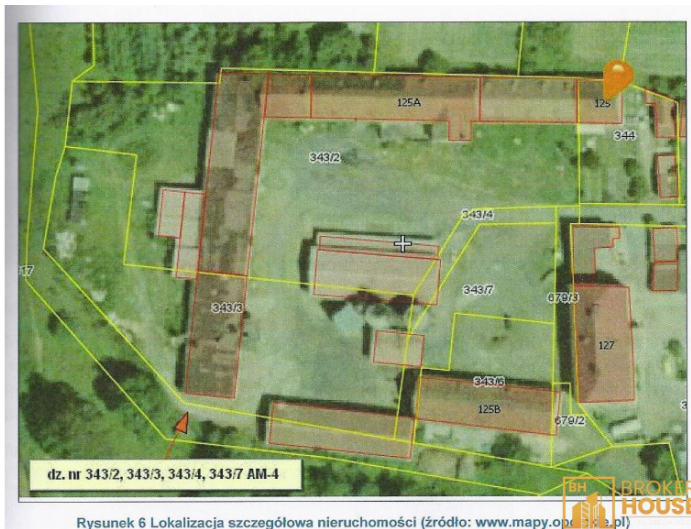


**BUDYNKI MAGAZYNOWE**


Rysunek 6 Lokalizacja szczegółowa nieruchomości (źródło: www.mapy.opole.pl)

Numer oferty	<b>5307</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 000 000 PLN</b>
Powierzchnia	<b>1 898,97 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>527 PLN / m<sup>2</sup></b>

**Opis oferty**
**0% - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI. WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA POKRYWA SPRZEDAJĄCY**

Zapraszamy do zapoznania się ze sprzedażą obiektu zlokalizowanego w miejscowości Bielice, gmina Łambinowice, powiat Nyski. Nieruchomość gruntowa stanowiąca działki gruntu zabudowane budynkami magazynowymi, biurowo-socjalnymi i gospodarczymi. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zachodniej części miejscowości Bielice, stanowią ją działki o łącznej powierzchni 9887m2. Teren nieruchomości zabudowany obiektami o funkcji magazynowej i gospodarczej z częścią biurowo-socjalną oraz w części utwardzony płytami betonowymi trylinki. Teren płaski ogrodzony siatką stalową.

**Budynki znajdujące się na opisywanym terenie:**

- Budynek biurowo socjalny 47,07m2** (niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, murowany, kryty blachą, okna PCV, w części sanitarnej na ścianach i podłodze płytki ceramiczne, biały montaż standardowy).
- Budynek magazynowy 365,55m2** (przylegający jedną ścianą do budynku biurowego, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, konstrukcja murowana, konstrukcja dachu metalowa, pokrycie z blachy, wysokość budynku 6,5m).
- Budynek magazynowy 338,81m2** (niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, konstrukcja murowana, konstrukcja dachu metalowa, pokrycie z blachy, brama wejściowa stalowa. Posadzka betonowa).
- Budynek magazynowy 350,40m2** (niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, konstrukcja murowana, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie z blachy, posadzka betonowa).
- Budynek magazynowy 545,47m2** (niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, konstrukcja murowana, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie z blachy, posadzka betonowa).
- Budynek magazynowy 117,37m2** (wpisany do rejestru zabytków, obiekt niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny z poddaszem, konstrukcja murowana, konstrukcja dachu drewniana, posadzka betonowa oraz kamienna).
- Budynek gospodarczy 102,85m2** (częściowo zdemontowany, obecnie pełni funkcję wiaty i stanowi on jedynie funkcję pomocniczą).
- Budynek gospodarczy oraz budynek transformatora 31,45m2** (budynki w słabym stanie technicznym, powierzchnia określona na podstawie danych pośrednich). Ponadto na terenie znajduje się:

Waga samochodowa

Dwie wiaty oraz dodatkowe elementy infrastruktury technicznej tj. silosy magazynujące oraz bezodpływowy zbiornik na ścieki.

W miejscowości Malerzowice Wielkie i Bielice zlokalizowany jest obszar i teren górniczy Bielice - ustanowiony dla wydobywania kruszywa naturalnego dla Opolskich Kopalń Surowców Mineralnych Sp. z o. o. w Choruli Kopalnia Kruszywa Malerzowice.

Dojazd drogą asfaltową, plac utwardzony. Obiekt znajduje się 3km od drogi krajowej nr 46 Opole-Nysa. Do autostrady A4 ok. 20km.

Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

- energetyczna
- wodociągowa

- kanalizacyjna-szambo

Istnieje możliwość wynajęcia magazynów 9zł/netto/m2

BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI --- Kontakt: 77/ 441 27 22, pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl) W ramach ofert oznaczonych symbolem ZIELONYM 0%, nie pobieramy prowizji od strony nabywającej nieruchomość. W ramach ofert oznaczonych symbolem CZERWONYM 0%, nie pobieramy prowizji od strony nabywającej nieruchomość w przypadku skorzystania z doradztwa i ofert banków za pośrednictwem Broker House Nieruchomości.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

## Kontakt

**Dawid Kołpak**

[dawid.kolpak@brokerhouse.pl](mailto:dawid.kolpak@brokerhouse.pl)

789 233 799

**Broker House Nieruchomości** ul. Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).