

PRZESTRONNY DOM W OPOLU/ GRUDZICE

Numer oferty	6272
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 640 000 PLN
Powierzchnia	216.8 m ²
Cena za m ²	7 565 PLN / m ²
Liczba pokoi	6

Opis oferty

Wyłączność oferty, zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości położonej w Opolu - Grudzice ul Joanny Chmielewskiej.

Nowy dom wolnostojący usytuowany na 8 arowej zagospodarowanej działce. Budynek z 2018 roku.

Układ pomieszczeń:

- Parter - pokój dzienny (salon(w połączeniu z otwartą kuchnią, pokój służący obecnie za gabinet, łazienka, garaż jednoznaczny, pomieszczenie gospodarcze,
- Piętro - 4 sypialnie, obszerna łazienka, sauna, pomieszczenie pralni, o łącznej powierzchni 216,80m².

MEDIA:

Gruntowa pompa ciepła BUDERUS 13kw, sterowniki w każdym pomieszczeniu (łazienka na dole oraz sauna i pralnia nie mają włącza się wg sterownika głównego pompy). W całym domu ogrzewanie podłogowe firmy VISSMANN, dodatkowo w łazience na górze grzejnik. Dodatkowo rekuperator OCTAGON RAPTOR 500 z modułem grzewczo-chłodzącym wpiętym do obiegu glikolu pompy oraz możliwością regulacji wilgotności, wyposażony w filtry antysmogowe. Kominek bez rozprowadzenia.

Kanalizacja, gaz: w drodze.

Internet, odkurzacz centralny RAPTOR OCTAGON 500.

Zmiękcacz do wody VISSMANN. W domu wyprowadzona jest instalacja alarmowa, monitoringu (HD) oraz automatyki bramy wjazdowej i videodomofonu. Także kompletna, rozprowadzona instalacja pod montaż paneli fotowoltaicznych.

BUDULEC:

ŚCIANY - porotherm wineberger 25 cm, wewnętrzne Porotherm 12 cm.

DACH - dachówka BRAAS ceramiczna antracyt.

DOCIEPLENIE ŚCIAN TERMOORGANIKA 20 Cm Galaxy Lambda 0,33, klej, siatka i tynk STO.

DOCIEPLENIE STROPU strych i dach wełna mineralna 30 cm, strop nadpięciem wełna 30 cm, podłoga parteru ocieplona warstwą 15 cm styropianu.

TYNKI - cementowo wapienne.

OKNA - VEKA softline 82 MD 7 komorowe, potrójne szyby Ug=0,5 ciepły montaż na ciepłych parapetach, kolor dąb bagienny dwustronnie.

Parapety zew. i wew. granit.

PODJAZDY - kostka betonowa POLBRUK NAPOLI NERINO, taras IDEA NERINO GŁADKA, wybrukowany chodnik dookoła domu.

OGRODZENIE - panelowe z drutu 4mm kolor antracyt.

OGRÓD:

Urządzony (bez oświetlenia, okablowanie jest rozprowadzone). Drenaż dodatkowo dwie studnie rozsączające. Każda 1,5m3, studzienka z kratką, własne ujęcie wody na potrzeby nawadniania, dwa krany ogrodowe plus jeden na domu. System nawadniania sterowany z poziomu panelu ręcznego lub za pomocą smartfona przez wifi.

WYKOŃCZENIE:

Ściany: tynk tradycyjny cementowo-wapienny, farba zmywalna.

Drzwi drewniane, kolor biały jesion.

Podłogi: parter: płytki AZTECA; piętro: parkiet dębowy kolor dąb bielony szczotkowany.

Schody: drewniane koloru biały jesion, balustrada szkło plus stal nierdzewna.

Kuchnia wykonana na zamówienie firmy RUST, sprzęt AGD firmy SIMENS: zmywarka, piekarnik z funkcją pary, ekspres do kawy, szuflada do podgrzewania, lodówka z zamrażarką, płyta indukcyjna.

Łazienki: armatura TRES, RITMONIO oraz GROHE, kabiny RADAWAY, szafka litego dębu.

Dojazd stanowi droga częściowo asfaltowa, oraz utwardzona osiedlowa.

Termin wydania oraz wyposażenie: do uzgodnienia.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole --- **Kontakt: Dariusz Kowol, pod nadzorem licencji nr 11486, tel. 500-233-344, dariusz.kowol@brokerhouse.pl, pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl**

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Kontakt

Dariusz Kowol	dariusz.kowol@brokerhouse.pl
500-233-344	
Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).