LOKAL NA SPRZEDAŻ

GŁUBCZYCKI, GŁUBCZYCE

Cena: **3 950 000 PLN**

Powierzchnia: **2 224,86 m^2**

Lokal na sprzedaż



Numer oferty	**5698**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**3 950 000 PLN**
Powierzchnia	**2 224,86 m^2**
Cena za m^2	**1 775 PLN / m^2**

Opis oferty

KOMPLEKS BUDYNKÓW USŁUGOWO-HANDLOWYCH

Głubczyce, ul. Niepodległości 13 i 13A

Działki nr: 293/10, 293/9, 292/27

Oferta na wyłączność.

Nieruchomość gruntowa wraz z zabudowaniami, w której skład wchodzi:
1. Działka nr 292/27 o powierzchni 0.0755ha jako tereny zurbanizowane droga dojazdowa i plac manewrowy, w części zabudowana łącznikiem (budynek nr 4) oraz rampa budynku nr 1.

Działka nr 293/10 o powierzchni 0.0971ha jako nieruchomość gruntowa zabudowana, na której znajduje się:
a) budynek nr 1 jako sklep-pawilon ogólno-spożywczy wielobranżowy z przybudówką parterową. Budynek murowany, parterowy, z dwoma poziomami piwnic. Budynek wyposażony w media. Powierzchnia całkowita budynku nr 11.698,08m2 (w tym sklep z częścią socjalną812,30m2; dwa poziomy piwnic860,84m2, sterownia nad parterem 124,94m2.
b) budynek nr 4 w części działki parterowy jako część socjalna oraz magazyn (także jako łącznik pomiędzy budynkiem 2 i 1). Powierzchnia całkowita budynku 65,08m2. Budynek położony częściowo na działce nr 293/10 i częściowo na działce nr 292/27.
c) część mapy.
Prawo wieczystego użytkowania gruntu do dnia 05.12.2089 roku.

2. Działka nr 293/9 o powierzchni 0.0599ha jako tereny przemysłowe, na której znajdują się:
a) budynek nr 2 jako budynek hurtowni biura. Budynek piętrowy, wyposażony w media. Powierzchnia calkowita 363,85m2.
b) budynek nr 5 jako przybudówka do budynku nr 2 (zaplecze hurtowni), parterowy o dachu jednospadowym, niepodpiwniczony. Powierzchnia całkowita 75,32m2.
c) budynek nr 3 jako budynek gospodarczo-magazynowy, parterowy murowany. Powierzchni całkowita 22,53m2.
Prawo wieczystego użytkowania gruntu do dnia 05.12.2089 roku.

W planie zagospodarowania przestrzennego oznaczenie 42U - teren z przeznaczeniem pod usługi.

Dojazd stanowi droga asfaltowa.

Obecnie cały kompleks budynków jest wynajmowany.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- ul. Sempołowskiej 1, Opole --- Kontakt: Dariusz Kowol, pod nadzorem licencji nr 11486, tel. 500-233-344, 77/ 441 27 22, e-mail: dariusz.kowol@brokerhouse.pl, pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Kontakt

Dariusz Kowol	dariusz.kowol@brokerhouse.pl
500-233-344	
Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.