OPOLE, CZARNOWĄSY, WŁADYSŁAWA RAGINISA

DOM NA WYNAJEM

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
6 500 PLN	185 m^2	5	wolnostojący

DOM OPOLE CZARNOWĄSY



Numer oferty	**7036**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**6 500 PLN**
Powierzchnia	**185 m^2**
Cena za m^2	**35,14 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**5**

OPIS OFERTY

SPRZEDAŻ/ WYNAJEM!!!!!!
Urokliwy dom z małym stawem, strefą SPA

Opole/ Czarnowąsy

Komfortowy dom parterowy z użytkowym poddaszem o powierzchni mieszkalnej 165m2, dodatkowo garaż. Nieruchomość usytuowana na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 1000m2, z grillem i rekreacyjnym stawem o powierzchni 4,5ara oraz altanką. Dodatkowym atutem jest strefa wypoczynkowa SPA: sauna fińska, jacuzzi.

Nieruchomość położona w bardzo korzystnej lokalizacji, w pobliżu niezbędnych do wygodnego życia i funkcjonowania elementów infrastruktury. W otoczeniu nowa zabudowa jednorodzinna. Przystanek MZK, szkoły, przedszkole, tereny rekreacyjne, sklepy. Odległość do ścisłego centrum Opola to tylko 6km.

Funkcja pomieszczeń:
Parter: garaż jednostanowiskowy, wejście wyłożone granitem, holl, salon z antresolą, taras od strony południowo-zachodniej, kuchnia z jadalnią, gabinet/sypialnia, strefa SPA, łazienka z wc.
Poddasze: holl, 4 sypialnie, łazienka z wc.

Technologia budowy:
Budynek z 2010 roku, wykonany techniką murowaną, dach kryty dachówką ceramiczną czarna glazura, rynny: ocynkowane.

Wykończenie:
Dom wykończony z najwyższej jakości materiałów, ogród zagospodarowany z ozdobnymi nasadzeniami, systemem nawadniania. Okna PCV, zamontowane rolety elektryczne.

Media:
ogrzewanie podłogowe w całym domu: pompa ciepła w instalacji glikol. Kominek granitowy. Jacuzzi z czterdziestoma dyszami wodno-powietrznymi. Kanalizacja. System alarmowy.

Zagospodarowanie terenu:
Podjazd wyłożony kostką, brama garażowa otwierana elektrycznie. Ogrodzenie kute od frontu, pozostała część siatka.
Dojazd drogą asfaltową.

WYNAJEM

Opłaty: 6 500zł/mc + ogrzewanie (w okresie grzewczym ok 500 zł + prąd.
Wymagana kaucja: 5 500zł

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

KONTAKT

Daria Mendel biuro@brokerhouse.pl

500231588

BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. ul. Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.