

Dom na sprzedaż

Numer oferty	5990
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 150 000 PLN
Powierzchnia	160 m ²
Cena za m ²	7 188 PLN / m ²
Liczba pokoi	1

Opis oferty**Dom z dużą działką z widokiem na las**

Lędziny - bezpośrednia granica z Opolem

Wolnostojący budynek parterowy o powierzchni łącznej ok. 160m² z garażem w bryle. Działka 1600m² ogrodzona i pięknie zagospodarowana - krzewy, trawa, chodniki z kostki. Okolice cicha i spokojna, w sąsiedztwie las. Szybki i łatwy dojazd do centrum miasta. Oferowana nieruchomość łączy ze sobą komfort codziennego funkcjonowania z nowoczesną formą.

Rok budowy: 2016

Układ pomieszczeń:

Wchodząc do domu w przedpokoju znajduje się wolnostojąca szafa, na prawo wchodzimy do łazienki z wanną. Przechodzimy do strefy dziennej z salonem, kuchnią, jadalnią i wyjściem na taras i ogrodu. Idąc dalej korytarzem po lewej stronie wchodzimy do strefy nocnej w której znajdują się 3 sypialnie i łazienka. W bryle budynku znajduje się garaż jedno stanowiskowy. Poddasze z możliwością zaadoptowania ok. 70m².

Na posesji znajdują się 2 wiaty jako miejsca parkingowe na 3 samochody oraz domek na drewno.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej (cegła ceramiczna) docieplony styropianem, dach pokryty dachówką ceramiczną. Wysoka jakość materiałów budowlanych i wykończeniowych.

Media: ogrzewanie - pompa ciepła, woda, siła, kanalizacja. Kominek w salonie bez rozprowadzenia. Łącze internetowe.

Standard wykończenia: okna: PCV z żaluzjami zewnętrznymi ręcznie opuszczanymi; podłogi: gres; na ścianach i sufitach gładzie; wideodomofon, monitoring, alarm. Brama garażowa, bramka oraz wjazd na posesję otwierane na pilota.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Patrycja Ciura, kontakt: **516 516 290**, mail: patrycja.ciura@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą

podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Kontakt

Patrycja Ciura

patrycja.ciura@brokerhouse.pl

516 516 290

Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).