

**Mieszkanie na sprzedaż**

Numer oferty	6125
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	420 000 PLN
Powierzchnia	69.7 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	6 026 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

**Opis oferty****4 pokoje, miejskie media, centrum miasta!**

Przestronne mieszkanie o powierzchni ok. 69,7m<sup>2</sup> usytuowane na I piętrze w bloku z windą w centrum Opola. Atutem pozostaje doskonała lokalizacja! W pobliżu dostępność ważnych punktów z całym zapleczem ośrodków użyteczności publicznej, jak również kulturowo oświatowych i rozrywkowych. Idealna inwestycja pod wynajem!

Nieruchomość z przeznaczeniem do własnej aranżacji, układ pomieszczeń:

Każdy pokój oddzielny, osobna widna kuchnia, łazienka, WC, przedpokój, balkon typu loggia, przynależna piwnica ok. 3m<sup>2</sup>.

Piętro: I/X

Czynsz: ok. 600zł/2os.

Media: ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej; gaz.

Wykończenie: okna PCV; podłogi: panele; ściany: tynk.

Budynek 1989roku, po modernizacji, klatka schodowa czysta.

Budynek posiada parking dla mieszkańców otwierany szlabanem.

Termin wydania: ok. 3 miesiące.

**Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!**

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Dawid Kołpak, kontakt: 789 233 799, mail: dawid.kolpak@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

## Kontakt

**Dawid Kołpak**

dawid.kolpak@brokerhouse.pl

789 233 799

**Broker House Nieruchomości** Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).