

**3 pokoje, I piętro, teren ogrodzony**

Numer oferty	6142
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	448 000 PLN
Powierzchnia	75.05 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	5 969 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

**Opis oferty****OFERTA ZAWIESZONA UMOWA PRZEDWSTĘPNA.**

Przestronne mieszkanie w spokojnej okolicy!

Ul. Księdza Józefa Londzina/ Nowa Wieś Królewska

Oferta na wyłączność!

Atrakcyjny lokal mieszkalny o powierzchni ok. 75,05m<sup>2</sup> usytuowany na pierwszym piętrze w wyremontowanej kameralnej kamienicy. Na uwagę zasługuje bardzo dobra lokalizacja. Cicha i spokojna okolica. Zadbane klatka schodowa. Dodatkowym atutem jest prywatne podwórkó z bramą na pilota i miejscami parkingowymi dla mieszkańców. Altana wypoczynkowa, miejsce na grilla. Niskie koszty utrzymania.

Nieruchomość składa się z salonu z wydzieloną kuchnią, dwóch sypialni, łazienki z WC, przedpokoju i przynależnej piwnicy. Na zewnątrz dwa miejsca do parkowania dla właściciela.

Kamienica zadbane, po kapitalnym remoncie w 2010 roku, klatka schodowa czysta.

Piętro: I/II

Czynsz: ok. 160zł + 75zł fundusz remontowy

Media: ogrzewanie i ciepła woda: piec gazowy firmy Vaillant (2021r.)

Wykończenie: okna: PCV; ściany: gładzie; podłogi: deska (oryginalna).

Wyposażenie w cenie: zabudowa kuchenna, szafy, elementy ruchome do uzgodnienia.

Wystaw okien: dwustronna.

Termin wydania: do uzgodnienia.

**Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!**

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Dariusz Kowol, kontakt: 500 233 344, 77 441 27 22, mail: [dariusz.kowol@brokerhouse.pl](mailto:dariusz.kowol@brokerhouse.pl), pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

## Kontakt

**Dariusz Kowol**

dariusz.kowol@brokerhouse.pl

500-233-344

**Broker House Nieruchomości** Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.