

Dom, dwa mieszkania, ogród na jednej działce!

Numer oferty	6143
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 395 000 PLN
Powierzchnia	227.25 m ²
Cena za m ²	6 139 PLN / m ²
Liczba pokoi	7

Opis oferty**Stylowy dom w mieście!**Doskonała lokalizacja/ Chabry

Dom wolnostojący urządzony w niepowtarzalnym klimacie o łącznej powierzchni ok. 227,25m² usytuowany w śródmieściu Opola, dzielnica Kwiatów. Starannie zaaranżowany ogród, duży taras, ogrodzona posesja, działka 453m².

Okolica z dobrą infrastrukturą: przedszkole, szkoła podstawowa, przychodnie, apteka, sklepy i punkty usługowe, przystanek MZK, kościół, poczta.

Na nieruchomość składają się: dom o powierzchni ok. 105m² oraz odrębna część budynku oddana do użytku w 2019 roku, składająca się z dwóch niezależnych mieszkań o łącznej powierzchni ok. 69m².

Dom składa się z przestrzeni otwartej: dużego salonu z kuchnią i wyjściem na taras oraz trzech sypialni, dwóch łazienek i garderoby. Budynek posiada obszerny strych i piwnicę z częścią na pralnię. W łazienkach położone zostały płytki hiszpańskie. Kuchnia wykonana na zamówienie i wyposażona sprzętem firmy Bosh.

Wykończenie:

Dom przeszedł kapitalny remont w 2013 roku.

Do wykonania remontu użyto najwyższej jakości materiałów. Położono nowy dach z dachówką Braas, przemurowano kominy i wykończono łupkiem naturalnym. Wykonano wszystkie nowe instalacje wodne, C.O i elektryczne. Zastosowano grzejniki ściennie firmy Zehender. Stare tynki usunięto i wykonano nowe cementowo-wapienne oraz gładź. Część ścian została odrestaurowana do oryginalnej cegły. Drzwi wewnętrzne i schody zostały odrestaurowane. W domu zostały wymienione drzwi zewnętrzne i okna na drewniane. Podłogi nowe z litego drewna. Garderoba wykonana na wymiar z litego drewna.

Media: ogrzewanie i ciepła woda: piec dwufunkcyjny Viessmann, system paneli solarnych zasilających C.O. Dodatkowym źródłem ciepła jest kominek z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń.

Część rozbudowana to dwa mieszkania.

Pierwsze o powierzchni 41m² składa się z sypialni, łazienki i otwartej przestrzeni: salon, kuchnia.

Drugie mieszkanie z niezależnym wejściem to studio z łazienką i garderobą o powierzchni 28m².

Oba mieszkania wykończone w wysokim standardzie.

Przynależne **apartamenty** są wynajmowane i przynoszą ciągły dochód. W zależności od potrzeb mogą być nadal wynajmowane lub można je w prosty sposób przekształcić na, gabinety, kancelarię, biura, itp...

Jedyna taka nieruchomość w centrum Opola! Klimatycznie, nowoczesnie z dostępem pełnej infrastruktury.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Dawid Kołpak, kontakt: 789 233 799, mail: dawid.kolpak@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Kontakt

Dawid Kołpak	dawid.kolpak@brokerhouse.pl
789 233 799	
Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).