

3 pokoje, I piętro

Numer oferty	6149
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	469 000 PLN
Powierzchnia	57 m ²
Cena za m ²	8 228 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty**Ustawne mieszkanie w nowym budynku!**Półwieś

Nowoczesne budownictwo zostało zaprojektowane tak, aby zapewnić najwyższy komfort życia przyszłym mieszkańcom. Ponadczasowy projekt i starannie przemyślana inwestycja, sprawia, że poczujesz komfort codziennego funkcjonowania. Lokal mieszkalny 3 pokojowy o powierzchni ok. 57m² usytuowany na I piętrze budynku z widną.

Dogodna, a jednocześnie ustronna lokalizacja, charakteryzująca się doskonałym połączeniem komunikacyjnym i dostępem do miejskiej infrastruktury. Kolejnym atutem jest bezpośredni dojazd do obwodnicy Opola. To bardzo istotne dla osób, których praca wymaga częstych wyjazdów. W sąsiedztwie i najbliższej okolicy znajduje się szkoła, przedszkole, boisko, centrum handlowe. Przy głównym wejściu do budynku usytuowane pomieszczenia na rowery.

Mieszkanie składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon 11m² (południe), dwóch sypialni, łazienki z WC, przedpokojem. Miejsce postojowe w garażu podziemnym płatne dodatkowo 22 000,00zł i komórka lokatorska 5 000,00zł.

Piętro: I/III

Media: ogrzewanie i ciepła woda: z sieci ciepłowniczej logoterma.

Wykończenie: lokal w trakcie wykańczania, zostanie wyposażony w sprzęt AGD, zabudowę mebli kuchennych, łazienkowych; okna PCV; podłogi: panele; ściany: gładzie.

Termin przekazania: październik 2021r.

Technologia wykonania budynku: konstrukcja piwnicy żelbetowa, płyta i ściany fundamentowe izolowane w systemie białej wanny, strop nad piwnicą żelbetowy. Kondygnacje powtarzalne: murowane z pustaków ceramicznych, stropy RECTOR, ścianki działowe murowane z elementów drobnowymiarowych. Szyb windy i klatka schodowa żelbetowa. Pokrycie dachu - membrana.

Teren wokół: drogi, chodniki, parking - wykonany z kostki betonowej, na dziedzińcu elementy małej architektury.

Tereny zielone: nasadzenie, trawa, drzewa.

Rok budowy: 2021

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Dawid Kołpak, kontakt: 789 233 799, mail: dawid.kolpak@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Kontakt

Dawid Kołpak	dawid.kolpak@brokerhouse.pl
789 233 799	
Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).