

Lokal na wynajem

Numer oferty	6152
Typ transakcji	Wynajem
Cena	9 900 PLN
Powierzchnia	110 m ²
Cena za m ²	90 PLN / m ²
Pomieszczeń	3

Opis oferty**Opole****Ścisłe centrum/ parter, witryny**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą najmu lokalu o powierzchni ok. 110m² z przeznaczeniem handlowo-usługowym.

Nieruchomość usytuowana w centralnym miejscu Opola, ul. Krakowska. Lokal położony w pięknie odremontowanej kamienicy, wejście od strony deptaka, dwie witryny o wymiarach ok. 4x3,8m. Wysokość pomieszczeń 4m.

Lokal w strefie ochrony konserwatorskiej, budynek nie jest zabytkiem.

Przedmiot najmu w stanie bardzo dobrym.

Klimatyzacja pozostaje. Dodatkowo możliwość wykorzystania 2 wyrzutni i 5 klimatyzatorów po uprzednim najemcy.

Przyłącze gazowe w budynku.

Istnieje możliwość wykonania:

przyłącza energetycznego 75KW.

poprowadzenia po elewacji z tyłu kanałów wentylacyjnych.

powiększenia otworu pod czerpnię powietrza z tyłu.

w obrębie elewacji tylnej lokalu istnieje możliwość zamontowania dodatkowych jednostek zewnętrznych klimatyzacji.

rozprowadzenia instalacji kanalizacyjnej pod lokalem.

Opłaty: 90zł/m² netto + media (indywidualna umowa z dostawcą prądu).

Termin wydania: od zaraz.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Dariusz Kowol, kontakt: 500 233 344, 77 441 27 22, mail: dariusz.kowol@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą

podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Kontakt

Dariusz Kowol

dariusz.kowol@brokerhouse.pl

500-233-344

Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).