

**Dom na sprzedaż**

Numer oferty	6194
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	760 000 PLN
Powierzchnia	154 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	4 935 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5

**Opis oferty****Zabudowa bliźniacza blisko centrum**Gosławice

Budynek w zabudowie bliźniaczej (1/2) o powierzchni użytkowej ok. 154m<sup>2</sup> dodatkowo garaż w bryle budynku jednostanowiskowy. Działka ok. 300m<sup>2</sup>, częściowo ogrodzona, dojazd do posesji kostką brukową.

W sąsiedztwie niska zabudowa mieszkalna, punkty handlowe. Szybki dojazd do centrum miasta.

Budynek w stanie surowym zamkniętym z częściowo rozprowadzonymi instalacjami wod-kan oraz elektrycznymi.

Media:

Budynek przygotowany pod instalację pompy ciepła oraz wentylacji mechanicznej, ale jest możliwe również ogrzewanie gazowe i zwykła wentylacja grawitacyjna.

Technologia budowy:

ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 25cm ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych WIENERBERGER (ściany w granicy podwójne brak ścian wspólnych),

dach pokryty dachówką firmy Brass Turmalin w kolorze antracyt wraz z dociepleniem wełną mineralną grubości 20 cm, okna trójszybowe i drzwi zewnętrzne. Okna z nawietrzakami higrosterowalnymi, stropy typu Teriva.

Zagospodarowanie terenu:

teren wokół budynku zagospodarowany, ogrodzony częściowo, wjazd do garażu utwardzony i wyłożony kostką brukową.

Możliwość aranżacji według własnych potrzeb: Poziom 0 - są ścianki działowe, brak bramy garażowej.

Poziom 1 - brak ścianek działowych.

Poziom 2 (poddasze) - brak ścianek działowych, ocieplony strop, przygotowany pod wykończenie karton-gips.

Do budynku są też zamówione i zaliczkowane schody - wzór można jeszcze zmienić.

**Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!**

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Dawid Kołpak, kontakt: 789 233 799, mail: dawid.kolpak@brokerhouse.pl, pod nadzorem

licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

## Kontakt

**Dawid Kołpak**

[dawid.kolpak@brokerhouse.pl](mailto:dawid.kolpak@brokerhouse.pl)

789 233 799

**Broker House Nieruchomości** Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).