

3 POKOJE, PARTER, TARAS

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty | 6197 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 569 000 PLN |
| Powierzchnia | 64 m ² |
| Cena za m ² | 8 891 PLN / m ² |
| Liczba pokoi | 3 |

Opis oferty**Nowoczesne mieszkanie z tarasem na parterze!**

Bliskie Zaodrze - ok. 1km do opolskiego ratusza!

Nieruchomość o powierzchni ok. 64m² usytuowana w pięciokondygnacyjnym budynku w atrakcyjnej lokalizacji Opola. Powierzchnia mieszkania, jego funkcjonalny układ i przemyślane rozwiązania przestrzenne sprawiają, że nieruchomość staje się enklawą dla młodych rodzin, dla których ważne jest, by każdy z członków rodzin miał swoją przestrzeń.

Lokalizacja: W pobliżu znajduje się szkoła, przedszkole, przychodnia, dwa place zabaw, wyspa Bolko z licznymi ścieżkami rowerowymi, spacerowymi, przystanki autobusowe. Optymalnie położony budynek z windą pozwala zachować komfort mieszkania w centrum miasta bez uciążliwości, jakie powoduje dynamiczny ruch uliczny.

Układ pomieszczeń dzieli się na gustownie wykończony salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na taras z częścią wspólnego ogrodu, dwie oddzielne sypialnie, łazienkę z WC, duży przedpokój. Przynależy komórka lokatorska ok. 3m². Dodatkowo możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym 30 000,00zł.

Piętro: parter/ IV

Czynsz: ok. 500zł/4os.

Media: ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Wykończenie: okna: PCV trzyszybowe; podłogi: panele firmy Parador, płytki ceramiczne; ściany: gładzie, tynk ozdobny. Stolarka drzwiowa wewnętrzna formy Moric. Drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Wyposażenie w cenie nieruchomości: zabudowa kuchenna, łazienki pozostałe rzeczy do uzgodnienia.

Rok budowy: 2018

Bliskość parków, rzeki i ośrodków kultury sprawia, że życie będzie znacznie przyjemniejsze, bez ograniczeń, jakie niosą z sobą duże osiedla i blokowiska.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Dawid Kołpak, kontakt: 789 233 799, mail: dawid.kolpak@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Kontakt

| | |
|--|--|
| Dawid Kołpak | dawid.kolpak@brokerhouse.pl |
| 789 233 799 | |
| Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole | |

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).