

3 pokoje, balkon, budynek z windą

Numer oferty	6198
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	535 000 PLN
Powierzchnia	65 m ²
Cena za m ²	8 231 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty**OFERTA ZAWIESZONA UMOWA PRZEDWSTĘPNA.****Komfortowe mieszkanie z dwoma garażami****Malinka**

Nieruchomość bardzo dobrze utrzymana, zadbana o powierzchnię ok. 65m² usytuowana na II piętrze w jednym z niskich budynków z windą w dzielnicy Malinka w Opolu.

Okolica cicha, spokojna, niska zabudowa wielorodzinna, placówki oświatowe, w bliskiej odległości są wszystkie niezbędne usługi: liczne punkty handlowo usługowe (np. banki, apteki, szpital, supermarkety, piekarnie, sklepy mięsne, fryzjerzy, kosmetyczki, stacje benzynowe itp) oraz przychodnia z laboratorium. Dodatkowo w pobliżu znajdują się liczne place zabaw, przedszkola, żłobki. Dodatkowo jest dobra komunikacja miejska.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu połączonego z w pełni umeblowaną i wyposażoną w wysokiej jakości sprzęty kuchnią, dwóch częściowo umeblowanych pokoi, w pełni umeblowanej i wyposażonej łazienki z toaletą oraz przedpokoju z przestronnymi szafami.

Dodatkowo posiada balkon o pow. 6,3m² oraz komórkę lokatorską. Do ceny należy doliczyć cenę 35 000,00zł za dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym.

Piętro: II/IV

Media: ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej; własny licznik ciepła (logo termu). Internet doprowadzony do mieszkania z sieci UPC. Brak gazu w budynku - płyta i piekarnik elektryczne.

Wykończenie: okna: PCV; podłogi: ściany: gładzie, podłogi: deski podłogowe.

Blok z 2009 roku, wyposażony w monitoring, wspólna rowerownia dla mieszkańców.

Termin wydania: od zaraz.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Dawid Kołpak, kontakt: 789 233 799, mail: dawid.kolpak@brokerhouse.pl, pod nadzorem

licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Kontakt

Dawid Kołpak

dawid.kolpak@brokerhouse.pl

789 233 799

Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).