

Wejdz i zamieszkaaj! Wygodna lokalizacja.

Numer oferty	6201
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	519 000 PLN
Powierzchnia	56 m ²
Cena za m ²	9 268 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

OFERTA ZAWIESZONA - PODPISANA UMOWA PRZEDWSTĘPNA

Wyposażone 3 pokoje, nowe budownictwo!

Szczepanowice/ Zaodrze

Nieruchomość o powierzchni ok. 56m² usytuowana na I piętrze w jednym z budynków nowoczesnego osiedla w Opolu.

Lokalizacja: z dala od zgiełku miasta i wystarczająco blisko, bo zaledwie 10 minut by dotrzeć do centrum Opolu.

Osiedle położone jest w południowo-zachodniej części Opolu. To cicha, spokojna, pełna terenów zielonych okolica. To doskonała lokalizacja, aby odpowiednio zadbać o dobre samopoczucie. Zapewni to rozległy widok zieleni, dobrze przemyślane układy mieszkań oraz ich odpowiednie doświetlenie.

Nieruchomość wykończona w wysokim standardzie.

Układ pomieszczeń:

Przedpokój, salon z wyposażonym aneksem kuchennym, z wyjściem na balkon o pow. 25m², dwie sypialnie, łazienka z WC. W garażu podziemnym znajduje się wydzielone miejsce parkingowe w cenie 20 tys. zł oraz niezależna komórka lokatorska o powierzchni ok 3m² w cenie 5 tys. zł (kwoty należy doliczyć do ceny nieruchomości).

Wyposażenie w cenie nieruchomości: meble na wymiar wykonane przez stolarza, klimatyzacja oraz wysokiej klasy sprzęt AGD.

Kuchnia:

- lodówka
- mikrofalówka
- piekarnik
- płyta grzewcza
- okap - zmywarka 60cm

Salon:

- szafka rtv
- szafka wisząca
- narożnik (z funkcją spania i pojemnikiem na pościel)
- stolik kawowy

- rozkładany stół z krzesłami

Sypialnia 1:

- zabudowa nad łóżkiem
- łóżko 160/200 z materacem i pojemnikiem na pościel

Sypialnia 2:

- duża, pojemna szafa
- stół
- komoda

Łazienka:

- zabudowa nad toaletą
- szafka pod umywalkową + lustro
- prysznic 120/90
- pralka + zabudowa

Przedpokój:

- duża szafa z lustrem
- szafka

* sprzęty zakupione w 2019 roku

* meble na wymiar robione przez stolarza w 2019/2020 roku

* klimatyzacja założona w 2021 roku

Piętro: I/II

Czynsz: ok. 450zł

Media: ogrzewanie podłogowe: logoterma; ciepła woda: z sieci miejskiej.

Termin wydania: na przełomie marca/kwietnia 2022 roku.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Dawid Kołpak, kontakt: 789 233 799, mail: dawid.kolpak@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Kontakt

Dawid Kołpak

dawid.kolpak@brokerhouse.pl

789 233 799

Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).