

Dom z potencjałem dla rodziny!

Offer number	6211
Transaction type	Sale
Price	865 000 PLN
Total area	176.26 m ²
Price per m ²	4 908 PLN / m ²
Rooms	4

Offer description**OFERTA ZAWIESZONA UMOWA PRZEDWSTĘPNA.****Parterowy dom z garażem w bryle.**

Górki, ul. Polna 19

Oferta na wyłączność!

Wolnostojący budynek parterowy niepodpiwniczony o łącznej powierzchni ok. 176,26m² usytuowany na zagospodarowanej działce 760m². Okolica cicha i spokojna. Szybki i łatwy dojazd do centrum miasta.

Budynek wzniesiony w 2008 roku, wg projektu S-GL 179 Kalina - zmodyfikowany pod potrzeby obecnego właściciela.

Układ pomieszczeń dzieli się na salon z wyjściem na taras płytkami antypoślizgowymi, kuchnie z jadalnią, trzy sypialnie, garderoba, dwie łazienki, pralnia z pomieszczeniem gospodarczym, garaż jedno stanowiskowy ok. 26,55m².

Całość usytuowana na ogrodzonej działce z nasadzeniami, wjazd wyłożony kostką betonową, otwierany bramą na pilota. Dojazd stanowi droga asfaltowa.

Technologia budowy:

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej, cegła ceramiczna Porotherm, docieplony strop i ściany wełną mineralną. Dach wielospadowy kryty dachówką.

Media: ogrzewanie gazowe: w części sypialnianej grzejniki, w części łazienki, kuchni: podłogowe. Zamontowane solary słoneczne do podgrzania wody. Na działce własne ujęcie wody (studnia). Odkurzacz centralny. Wideodomofon.

Wykończenie: okna: PCV, rolety zewnętrzne w części opuszczane elektrycznie; podłogi: panele, płytki ceramiczne; ściany: gładzie.

Termin wydania: od zaraz.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. CENA NIE PODLEGA NEGOCJACJ.

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Dariusz Kowol, kontakt: 500 233 344, 77 441 27 22, mail: dariusz.kowol@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Contact an agent

Dariusz Kowol	dariusz.kowol@brokerhouse.pl
500-233-344	
Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Sent from [JMO for real estate brokers](#).