

Agroturystyka, ośrodek jeździecki

Numer oferty	6219
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 100 000 PLN
Powierzchnia	454.7 m ²
Cena za m ²	4 618 PLN / m ²

Opis oferty**Gotowy biznes - Gospodarstwo agroturystyczne wraz z infrastrukturą jeździeczą pod Opolem**KarczówTylko w naszym biurze

Posiadłość położona w atrakcyjnej lokalizacji tuż pod Opolem. Dom, stajnia oraz zagrody i wiata biesiadna, malowniczo położone na styku ściany lasu, oraz szeroko otwartej doliny.

W skład prezentowanej nieruchomości wchodzi:

-budynek mieszkalny wraz ze stajnią dla 10 koni o łącznej powierzchni użytkowej 454,70 m²:

parter domu 60.37 m²

poddasze użytkowe 48.56 m²

-stajnia 190.47 m²

-strych nad stajnią 155.30 m²

Ściany nośne wykonane są w konstrukcji drewnianej szkieletowej, ściana oddzielająca dom od stajni wykonana jest z Porothermu.

Ściany działowe w części mieszkalnej wykonane są częściowo z płyt kartonowo-gipsowych oraz z cegły.

Wnętrze domu urządzone jest w rustykalnym stylu.

W części stajennej znajduje się 10 boksów dla koni (9.75m²) myjnia dla koni z ciepłą i zimną wodą, kotłownia, siodlarnia, aneks kuchenny, WC oraz paszarnia.

Stajnia ocieplona, od wewnątrz obita deską elewacyjną, każdy boks posiada okno oraz poidło.

Całość budynku obita jest starą deską na pióro-wpust o grubości 45mm.

Media:

Budynek ocieplany piecem na ekogroszek, doprowadzona jest woda, kanalizacja (przepompownia) oraz prąd.

Dom wraz ze stajnią zostały oddane do użytku w 2018 roku.

Za budynkiem znajduje się plac do jady konnej oraz padoki dla koni.

Na terenie działki znajduje się również:

- wiatka na siano i słomę - 35m2,
- wiata 50m 2 (10x5m),
- budynek gospodarczy 35m2 + wiatka,
- kurnik,
- warzywnik ze szklarnią,
- młody sad.

Działka graniczy z jednej strony z lasem. Możliwość dzierżawy 1Ha łąki przylegającej do działek.

Budynki znajdują się na działce o powierzchni 345/2 o powierzchni 0,9586 ha.

Do nieruchomości należy również działka 345/4 o powierzchni 1.3151 ha.

Idealne miejsce dla osób posiadających swoje konie, pod agroturystykę (wykończenie poddasza nad stajnią) dla inwestora - możliwość podzielenia terenu na kilkanaście działek budowlanych, przekształcenia na działalność typu tartak, stolarnia, lecznica dla zwierząt itp. Boksy w stajni można w bardzo łatwy sposób zdemontować, co przełoży się na ogromną przestrzeń w budynku.

Dużym zainteresowaniem cieszą się imprezy okolicznościowe oraz camping przy stajni.

Wydane warunki zabudowy na bieganie dla koni (hala 20x40) oraz pokoje nad stajnią.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację.

Cena do negocjacji! Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dawid Kołpak, kontakt: 789 233 799, 77 441 27 22, mail: dawid.kolpak@brokerhouse.pl**, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Kontakt

Dawid Kołpak	dawid.kolpak@brokerhouse.pl
789 233 799	
Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).