

Dwurodzinny dom wolnostojący z dużą działką

Numer oferty	6248
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	630 000 PLN
Powierzchnia	257 m ²
Cena za m ²	2 451 PLN / m ²
Liczba pokoi	9

Opis oferty**gm. Chrzęstowice, Falmirowice**

Budynek piętrowy z poddaszem użytkowym w stanie surowym otwartym o łącznej powierzchni ok. 257m² usytuowany na działce 32,5ar w miejscowości Falmirowice, gm. Chrzęstowice.

Teren na którym stoi dom położony jest w bliskiej odległości od miasta Opole. Czas dojazdu do centrum to zaledwie 15min. W niedalekiej odległości znajduje się las oraz plac zabaw dla dzieci. Ok. 20m od działki podjeżdża autobus szkolny wożący dzieci do szkoły w Dębciu.

Rozpoczęcie budowy: 2020 rok.

Budynek w trakcie budowy z ważnym pozwoleniem.

Stan budowy surowy otwarty daje ogromne możliwości adaptacyjne.

Kondygnacje:

Parter - 123m²

Piętro - 134m²

Poddasze - 125m²

Technika wykonania:

Ściany wykonane z pustaków ceramicznych Porotherm oraz wylewane grube stropy betonowe, mające na celu maksymalnie chłoniąc dźwięki dla komfortu użytkowników. Dach: dachówka.

Teren:

Teren jest ogrodzony, dostęp do działki możliwy jest z dwóch stron drogą asfaltową. Działka składa się z części budowlanej (~17 arów) oraz części rolnej (~15,5 arów). Część rolna została zgłoszona do przekształcenia na budowlaną w 2018r.-czeka na aktualizację planu zagospodarowania przestrzennego. Po dokonaniu aktualizacji może zostać podzielona na działki budowlane, media są dostępne w drodze sąsiadującej z terenem.

Długość działki: 101 m, szerokość działki: 50 m.

Media:

Prąd - 3 Fazy

Woda miejska + studnia

Gaz -Kanalizacja miejska w budowie podłączenie powinno być gotowe w 2022r.

Termin wydania: od zaraz.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Dawid Kołpak, kontakt: 789 233 799, mail: dawid.kolpak@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Kontakt

Dawid Kołpak

dawid.kolpak@brokerhouse.pl

789 233 799

Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).