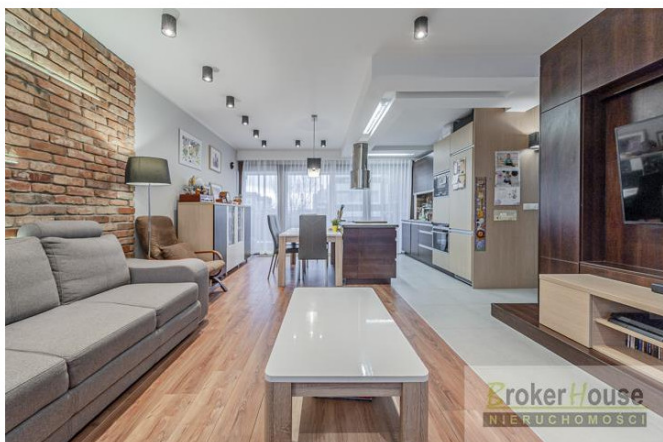


3 pokoje, 3 miejsca postojowe-Osiedle Klonowe

Numer oferty	6249
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	659 000 PLN
Powierzchnia	71.94 m ²
Cena za m ²	9 160 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty**OFERTA ZAWIESZONA - PODPISANA UMOWA PRZEDWSTĘPNA****Wejdz i zamieszka!****Kolonia Gosławicka**

Cenisz komfort codziennego życia? Chcesz aby w pobliżu była pełna infrastruktura, oraz dogodny dojazd do ścisłego centrum miasta? Sprawdź tę ofertę!

Przestronny lokal mieszkalny o powierzchni ok. 71,94m² usytuowany na wysokim parterze w jednym z apartamentowców osiedla Klonowego w Opolu.

Budynek z 2012 roku z ogrodzonym terenem, monitoringiem oraz windą. Domeną lokalizacji pozostaje bliskość podstawowych funkcji infrastruktury miejskiej, takich jak: handel, usługi, placówki oświatowe, a także dogodne dla mieszkańców zagospodarowanie terenu przynależnego do osiedla place zabaw dla dzieci, pasy zieleni, itp.

Nieruchomość wyposażona, w której skład wchodzi:

- duży salon z aneksem kuchennym,
- łazienka,
- dwie sypialnie w tym jedna z garderobą,
- przedpokój,
- taras ok. 30m², balkon ok. 8m².

Możliwość dokupienia dodatkowo jednego miejsca postojowego zewnętrznego znajdującego się bezpośrednio przed lokalem oraz dwóch sąsiadujących ze sobą miejsc postojowych w podziemnym garażu wielostanowiskowym.

Piętro: parter/III

Czynsz: ok. 600zł

Media: ogrzewanie i ciepła woda: z sieci miejskiej. Aneks kuchenny oraz łazienka z ogrzewaniem podłogowym.

Wykończenie: okna PCV z elektrycznymi roletami zewnętrznymi; w salonie oraz przedpokoju na ścianach cegielka - lica prawdziwych cegieł

pochodzące z rozbiórek historycznych domów. W przedpokoju zabudowa ścienna z biblioteczką oraz pojemny schowek gospodarczy z pralką i półkami.

Wyposażenie w cenie: stała zabudowa meblowa (ściana TV, szafki kuchenne z oświetleniem LED, szafki łazienkowe, garderoba, szafki w pokoju oraz szafki/pawlacze/półki w korytarzu), a także AGD (płyta indukcyjna, zmywarka, mikrofalówka, piekarnik z parowarem, krawalnica chowana w szufladzie oraz lodówka - wszystko marki SIEMENS) w zabudowie.

Termin wydania: do uzgodnienia.

Pozostałe meble do negocjacji.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Dawid Kołpak, kontakt: 789 233 799, mail: dawid.kolpak@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Kontakt

Dawid Kołpak	dawid.kolpak@brokerhouse.pl
789 233 799	
Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).