

**Mieszkanie na sprzedaż**

Numer oferty	6257
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	440 000 PLN
Powierzchnia	57.84 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	7 607 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

**Opis oferty****3 pokoje, niski blok, piękna panorama**Świetna lokalizacja!

Zadbany, jasny lokal mieszkalny o powierzchni ok. 57,84m<sup>2</sup> usytuowany na III piętrze w jednym z niskich budynków w śródmieściu Opola. W pobliżu pełna infrastruktura, dostępność ważnych punktów z całym zapleczem ośrodków użyteczności publicznej, jak również kulturowo oświatowych i rozrywkowych. Przy bloku przystanek MZK.

**Mieszkanie po remoncie**, dwustronne, w tym dwa okna znajdują się od strony południowej, dzięki czemu jest bardzo słonecznie. Ponadto z okna przepiękny widok na kamionkę Piast.

Nieruchomość składa się z:

dużego, otwartego salonu z widokiem na jezioro (bezterminowe pozwolenie na dobudowanie balkonu)

dwóch sypialni

umeblowanej kuchni

łazienki z wanną i prysznicem

przynależna piwnica: odnowiona, pomalowana, nowa wylewka ze światłem

Piętro: III/IV

Czynsz: ok. 450zł

Media: ogrzewanie: z sieci miejskiej; ciepła woda: piec gazowy.

Wykończenie: okna PVC z roletami w każdym oknie; nowe drzwi wejściowe; ściany: gładzie; podłogi: panele, płytki ceramiczne; sufity podwieszane.

Wyposażenie: 3 bardzo duże szafy w zabudowie o wymiarach każda ponad 3m długości (jedna cała lustrzana). W salonie i jadalni dekoracyjne oświetlenie ledowe. W kuchni znajdują się meble w wysokim połysku z zabudowanym sprzętem. W łazience wanna z prysznicem zabezpieczonym składanym szklanym parawanem nawannowym.

Blok jest ocieplony, klatka schodowa świeżowyremontowana.

Termin wydania: od zaraz.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dawid Kołpak**, kontakt: **789 233 799**, mail: [dawid.kolpak@brokerhouse.pl](mailto:dawid.kolpak@brokerhouse.pl), pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

## Kontakt

<b>Dawid Kołpak</b>	<a href="mailto:dawid.kolpak@brokerhouse.pl">dawid.kolpak@brokerhouse.pl</a>
789 233 799	
<b>Broker House Nieruchomości</b> Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).