

**Dom na sprzedaż**

Numer oferty	6271
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 390 000 PLN
Powierzchnia	255 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	5 451 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

**Opis oferty**

gmin Chrzęstowice - **LĘDZINY ul Słoneczna.**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości domu wolnostojącego w odległości 3 km od Opoli, 8km od centrum miasta.

Budynek usytuowany na 980 m<sup>2</sup> zagospodarowanej działce, wybudowany w latach około 1998 roku.

Układ pomieszczeń:

1. wysoki parter - przedsiónek, salon połączony z aneksem kuchennym . dwie sypialnie, łazienka, garderoba, pomieszczenie gospodarcze,
2. poddasze - sypialnia z łazienką, przyziemie budynku - garderoba, pralnia oraz łazienka,
3. przyziemie budynku - garderoba, pralnia oraz łazienka

MEDIA:

- ogrzewania - pompa ciepła (Vaillant), rozprowadzone ogrzewanie podłogowe, w sypialniach grzejniki,
- panele fotowoltaiczne ,
- instalacja alarmowa, instalacja telewizyjna

BUDULEC:

- Ściany w technologii tradycyjnej - murowane,
- Dach - dachówka ceramiczna.
- Docieplenie ścian - 25 cm
- Docieplenie dachu - wełna mineralna 25 cm,
- Okna - PCV, okna dachowe Velux,
- Parapety zew - granit, wew. marmur.
- Podjazd - kostka betonowa
- Ogrodzenie w części siatka w części stalowe,

OGRÓD:

Urządzony z licznymi nasadzeniami, podjazdy wykostkowane, wiata na dwa samochody, pomieszczenie na narzędzia ogrodowe, wiata zamykana do wypoczynku/rekreacji.

WYKOŃCZENIE:

Ściany: tynk gipsowe, farba zmywalna.sufity podwieszane,

Podłogi: w części płytki gres, panel,  
Kuchnia wykonana z drewna, blat granitowy,

Dojazd stanowi droga asfaltową,

Termin wydania oraz wyposażenie: do uzgodnienia.

Opole ul. Stefanii Sempołowskiej 1, Opole **Kontakt: Dariusz Kowol tel. 500-233-344** , pod nadzorem licencji nr 11486,  
dariusz.kowol@brokerhouse.pl, pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI  
ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH,

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ.  
OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE,

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą  
podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi  
oferty określonej w art. 66 i następnym KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul.  
Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA  
OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

## Kontakt

<b>Dariusz Kowol</b>	dariusz.kowol@brokerhouse.pl
500-233-344	
<b>Broker House Nieruchomości</b> Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).