

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
550 000 PLNPowierzchnia:  
108 m<sup>2</sup>Liczba pokoi:  
4Typ zabudowy:  
1/2 bliźniaka**Dom na sprzedaż**

Numer oferty	6273
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	550 000 PLN
Powierzchnia	108 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	5 093 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

**Opis oferty****Nowoczesna i funkcjonalna połowa domu w cichej okolicy blisko Opola.**

Wyłącznie oferty, zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości położonej w **Gminie Komprachcice, Polska Nowa Wieś ul. Zielona.**

Połowa domu w zabudowie bliźniaczej w bardzo atrakcyjnej i kameralnej okolicy blisko Opola. Nieruchomość znajduje się przy mało uczęszczanej bocznej drodze w 5 linii zabudowy od drogi głównej, ale pozwala to na szybki dojazd do niej. Zaletą jest komunikacja miejska, dojeżdżająca do centrum Opola. Dokoła znajduje się nowa zabudowa, przeplatana starszymi zabudowaniami. Za pobliskimi budynkami znajdują się liczne grunty orne, pozwalające na spacer i przejażdżki rowerowe, pośród malowniczych pejzaży.

Budynek zostanie doprowadzony do wysokiego stanu deweloperskiego, planowe zakończenie prac: lipiec - sierpień b.r.

Powierzchnia całkowita: 108m<sup>2</sup>

Układ pomieszczeń:

- **Parter** wiatrołap - 5,41m<sup>2</sup>, łazienka - 3,23m<sup>2</sup>, Salon -15,47m<sup>2</sup>, kuchnia z jadalnią -9,07m<sup>2</sup>, hol - 3,38m<sup>2</sup>, spiżarka - 2,13m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze - 4,45m<sup>2</sup> - garaż ok. 16,5m<sup>2</sup>

- **Piętro** hol -4,61m<sup>2</sup>, łazienka -4,05m<sup>2</sup>, pralnia -2,18m<sup>2</sup>, pokój - 10,74m<sup>2</sup>, pokój - 11,46m<sup>2</sup>, sypialnia -11,15m<sup>2</sup>

**MEDIA:** Ogrzewanie budynku - powietrzna pompa ciepła. W całym domu ogrzewanie podłogowe,

Kanalizacja, woda, prąd, domofon

**BUDULEC:** ŚCIANY - porotherm wineberger 19 cm, wewnętrzne Porotherm 12 cm. DACH membranowy BMI ICOPAL. DOCIEPLENIE ŚCIAN TERMOORGANIKA 20 cm, lambda 32, tynk silikonowy KNAUF STROP betonowy lany w systemie FILIGRAN TYNKI gipsowo wapienne.

OKNA - VEKA, potrójne szyby Ug=0,5 ciepły montaż na ciepłych parapetach, kolor okleiny sosna

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

TARAS, CHODNIKI i PODJAZDY - kostka betonowa

OGRODZENIE - panelowe z drutu 4mm kolor grafit.

CENA DO NEGOCJACJI.

**Kontakt: Dawid Kołpak**, pod nadzorem licencji nr 11486, tel. 789 233 799, [dawid.kolpak@brokerhouse.pl](mailto:dawid.kolpak@brokerhouse.pl), pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

### Kontakt

**Dawid Kołpak**

[dawid.kolpak@brokerhouse.pl](mailto:dawid.kolpak@brokerhouse.pl)

789 233 799

**Broker House Nieruchomości** Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).