

Komfortowy dom w Opolu

Numer oferty	6394
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 590 000 PLN
Powierzchnia	230 m ²
Cena za m ²	6 913 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty**Luksusowy dom parterowy**Czarnowąsy/ OpoleOferta na wyłączność!

Nieruchomość w wysokim standardzie o łącznej powierzchni ok. 230m² z garażem dwustanowiskowym zlokalizowana na działce 1200m² w dzielnicy Czarnowąsy/ Opole.

Sąsiedztwo spokojne, całość w otoczeniu nowej zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej. Bardzo dobry i szybki dojazd do ścisłego centrum miasta. Przystanek MZK, szkoły, przedszkole, market ogrodnicy, tereny rekreacyjne. Odległość do centrum Opola to tylko 6km.

Funkcja pomieszczeń, powierzchnia użytkowa ok. 184m²:

Przestronny salon z częścią wypoczynkową, jadalnią i otwartą kuchnią, z piękną podłogą wyłożoną płytkami imitującymi marmur, wyjście na ogromny zadaszony taras ok. 50m² z letnią kuchnią, stołem z krzesłami, sofą;

Wyposażona kuchnia w sprzęty AGD;

Trzy sypialnie z czego jedna z pokojem kąpielowym, oddzielnym WC, garderobą;

Duża ekskluzywna łazienka; pomieszczenie gospodarcze/pralnia.

Wiatrołap.

Garaż dwustanowiskowy w bryle budynku, ponadto podjazd z miejscami postojowymi.

W całym domu zachowano spójny dla wszystkich pomieszczeń styl aranżacji, co daje efekt jednolitego charakteru posiadłości.

Technologia budowy:

Budynek wykończony w 2022 roku, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej, ceramiczny Porotherm, pokryty dachówką ceramiczną.

Wykończenie: okna: PCV, okno tarasowe w systemie HS; podłogi: płytki ceramiczne; ściany: gładzie, sztukateria; sufity wykończone

oryginalnym oświetleniem.

Media: ogrzewanie: pompa ciepła powietrzna Vaillant, zasobnik 300L; kanalizacja; nowoczesne, energooszczędne systemy: rekuperacja, klimatyzacja, fotowoltaika.

Zagospodarowanie terenu: ogrodzenie panelowe z drutu 4mm (brąz); podjazd wyłożony kostką brukową. Wejście wyłożone płytą granitową. W ogrodzie krzewy i drzewa ozdobne, tuje.

Termin wydania: do uzgodnienia.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dariusz Kowol**, kontakt: **500 233 344, 77 441 27 22**, mail: **dariusz.kowol@brokerhouse.pl**, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Kontakt

Dariusz Kowol	dariusz.kowol@brokerhouse.pl
500-233-344	
Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).