BROKER HOUSE

DOM NA SPRZEDAŻ

OPOLE, CZARNOWĄSY, PODLEŚNA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
1 800 000 PLN	230 m^2	4	wolnostojący

KOMFORTOWY DOM W OPOLU



Numer oferty	**6394**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 800 000 PLN**
Powierzchnia	**230 m^2**
Cena za m^2	**7 826,09 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**4**

OPIS OFERTY

Luksusowy dom parterowy

Czarnowąsy/ Opole

Oferta na wyłączność!

Nieruchomość w wysokim standardzie o łącznej powierzchni ok. 230m2 z garażem dwustanowiskowym zlokalizowana na działce 1200m2 w dzielnicy Czarnowąsy/ Opole.

Sąsiedztwo spokojne, całość w otoczeniu nowej zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej. Bardzo dobry i szybki dojazd do ścisłego centrum miasta. Przystanek MZK, szkoły, przedszkole, market ogrodniczy, tereny rekreacyjne. Odległość do centrum Opola to tylko 6km.

Funkcja pomieszczeń, powierzchnia użytkowa ok. 184m2:
Przestronny salon z częścią wypoczynkową, jadalnią i otwartą kuchnią, z piękną podłogą wyłożoną płytkami imitującymi marmur, wyjście na ogromny zadaszony taras ok. 50m2 z letnią kuchnią, stołem z krzesłami, sofą;

Wyposażona kuchnia w sprzęty AGD;

Trzy sypialnie z czego jedna z pokojem kąpielowym, oddzielnym WC, garderobą;

Duża ekskluzywna łazienka; pomieszczenie gospodarcze/pralnia.

Wiatrołap.

Garaż dwustanowiskowy w bryle budynku, ponadto podjazd z miejscami postojowymi.

W całym domu zachowano spójny dla wszystkich pomieszczeń styl aranżacji, co daje efekt jednolitego charakteru posiadłości.

Technologia budowy:
Budynek wykończony w 2022 roku, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej, ceramiczny Porotherm, pokryty dachówką ceramiczną.

Wykończenie: okna: PCV, okno tarasowe w systemie HS; podłogi: płytki ceramiczne; ściany: gładzie, sztukateria; sufity wykończone oryginalnym oświetleniem.

Media: ogrzewanie: pompa ciepła powietrzna Vaillant, zasobnik 300L; kanalizacja; nowoczesne, energooszczędne systemy: rekuperacja, klimatyzacja, fotowoltaika.

Zagospodarowanie terenu: ogrodzenie panelowe z drutu 4mm (brąz); podjazd wyłożony kostką brukową. Wejście wyłożone płytą granitową. W ogrodzie krzewy i drzewa ozdobne, tuje.

Termin wydania: do uzgodnienia.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Dariusz Kowol, mail: dariusz.kowol@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE---POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

KONTAKT

Dariusz Kowol dariusz.kowol@brokerhouse.pl

500-233-344

BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. ul. Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.