

Unikatowa rezydencja w Opolu

Numer oferty	6299
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	6 500 000 PLN
Powierzchnia	1 500 m ²
Cena za m ²	4 333 PLN / m ²
Liczba pokoi	12

Opis oferty**Opole ul. Dworska/Zaodrze****Oferta na wyłączność!**

Świetnie utrzymana nieruchomość w stylu dworskim zlokalizowana w zachodniej części Opola. Posiadłość o powierzchni ok. 1500m², trzykondygnacyjna z basenem, na ogrodzonym terenie o powierzchni 3000m².

W całym obiekcie zachowano spójny dla wszystkich pomieszczeń styl aranżacji, co daje efekt jednolitego charakteru nieruchomości.

W sąsiedztwie zabudowa domów jednorodzinnych, w bliskiej odległości od istotnych punktów komunikacyjnych miasta, infrastruktury.

Układ budynku bliźniaczy po prawej i lewej stronie, możliwość zamieszkania dwóch niezależnych rodzin, ogromny potencjał inwestycyjny pod działalność hotelarską, dom spokojnej starości, siedzibę firmy, klinikę, szkołę, itp.

Dom posiada trzy kondygnacje:

Przyziemie: stanowi dużą otwartą przestrzeń z salą gier, siłownią, itp.

Piętro I: zaaranżowano duże salony dla gości wraz z tarasami, dwie kuchnie, kilka łazienek.

Piętro II: zaaranżowano duże salony dla gości wraz z tarasami, dwie kuchnie, kilka łazienek.

Piętro III: liczne pomieszczenia gospodarcze, pokoje, zaplecze sanitarne, balkony.

Na terenie obiektu znajduje się pięć garaży, trzy w bryle budynku, dwa wolnostojące. Ponadto

Technologia budowy: budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej, Porotherm, kryty dachówką.

Wykończenie: okna drewniane; podłogi: płytki ceramiczne, ściany: gładzie, sztukateria, sufity: sztukateria. Schody wewnętrzne wyłożone płytką ceramiczną, balustrady wykonane rzemieślniczo-ręcznie kute.

Media: ogrzewanie i ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny. Gaz: miejski, kanalizacja, domofon, TV.

Zagospodarowanie terenu: posesja ogrodzona, monitorowana, z licznymi nasadzeniami. Odkryty basen. Podjazd wyłożony kostką. Kształt działki zbliżony do prostokąta.

Dojazd drogą asfaltową.

Termin wydania: do uzgodnienia.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dawid Kołpak**, kontakt: **789 233 799**, mail: dawid.kolpak@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Kontakt

Dawid Kołpak	dawid.kolpak@brokerhouse.pl
789 233 799	
Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).