

Dom parterowy w doskonałej lokalizacji Opola

Numer oferty	6545
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 390 000 PLN
Powierzchnia	200 m ²
Cena za m ²	6 950 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty**OFERTA ZAWIESZONA UMOWA PRZEDWSTĘPNA.**

SZANOWNY KLIENCIE zapraszamy do wirtualnej wizyty w której to, możliwe jest zwymiarowanie poszczególnych pomieszczeń oraz przeglądu ich układu.

Grudzice, ul. Baczyńskiego 19**Oferta na wyłączność!**

Luksusowy dom parterowy, jednorodzinny o powierzchni ok. 200m², oddany do użytku w 2011 roku, zlokalizowany w prestiżowej części opolskich Grudzie.

Nieruchomość stanowi doskonałą inwestycję dla osób ceniących ekskluzywne warunki oraz funkcjonalne rozwiązania. Usytuowanie przy ulicy o niewielkim natężeniu ruchu, dodatkowo wśród terenów zielonych, stwarza doskonałe warunki dla odpoczynku.

Wykorzystanie najwyższej jakości materiałów naturalnych, a także zastosowanie nowoczesnych rozwiązań architektonicznych i technologicznych stanowi gwarancję zadowolenia przyszłych Mieszkańców.

FUNKCJA POMIESZCZEŃ:

wiatrołap 7,88

WC 1,6

gabinet 9,16

pom. pomocnicze 5,12

garaż 47,14

spiżarka 4,4

kuchnia z aneksem jadalnym 28,04

pokój 37,08

korytarz 7,91

kotłownia 4,72

łazienka 13,04

pokój 14,79

garderoba 6,39

pokój 13,82

Pomieszczenie z przeznaczeniem na saunę.

DANE PODSTAWOWE:

Ilość pokoi: 4

Powierzchnia całkowita: 200m²

Powierzchnia użytkowa: 140m²

Działka: 833m², zagospodarowana, system automatycznego nawadniania

Ilość kondygnacji: 1

Typ budynku: wolnostojący

Budulec: cegła porotherm

Typ dachu: wielospadowy, dachówka BRASS

Elewacja: tynk

WYKOŃCZENIE PODSTAWOWE:

Okna: PCV Kapica

Podłogi: granit

Ściany: tynki cementowo - wapienne

MEDIA:

Ogrzewanie: gazowe piec kondensacyjny VOLF rekuperacja,

instalacja ogrzewania podłogowego;

ogrzewanie kominkowe kominek SPARHE

Ciepła woda: SOLAR

Kanalizacja: miejska

Woda: źródło własne studnia

Gaz: sieć miejska

INFORMACJE POZOSTAŁE:

Termin wydania: do uzgodnienia

Podpiwniczenie: nie

Garaż: tak, wkomponowany w bryłę budynku 2 samochody osobowe

Instalacja centralnego odkurzenia

Instalacja alarmowa, instalacja kamer

Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne LED Elektrycznie otwierana brama wjazdowa

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dariusz Kowol**, kontakt: **500 233 344, 77 441 27 22**, mail:

dariusz.kowol@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Kontakt

Dariusz Kowol	dariusz.kowol@brokerhouse.pl
500-233-344	
Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

