

**Półowa domu w uroczym cichym zakątku**

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 6488                       |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                   |
| Cena                   | 400 000 PLN                |
| Powierzchnia           | 93.69 m <sup>2</sup>       |
| Cena za m <sup>2</sup> | 4 269 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 4                          |

**Opis oferty**

**Szukasz ustronnego miejsca z kawałkiem własnej ziemi? Sprawdź tę ofertę!**

Przestronne mieszkanie w budynku dwurodzinnym

gm. Łubniany - Jełowa, ul. Młyńska 14

OFERTA TAKŻE DLA OBCOKRAJOWCÓW-BEZ ZEZWOLENIA MINISTERSTWA

Przedmiotem sprzedaży jest piętro domu dwurodzinnego, o powierzchni ok. 93,69m<sup>2</sup> wraz działką ok. 1700m<sup>2</sup>, usytuowany w miejscowości Jełowa, ok. 15km od Opola.

Lokalizacja: w spokojnej, cichej, zielonej okolicy, w sąsiedztwie znajduje się otwarta przestrzeń pól, łąk, lasów.

Lokal z przeznaczeniem do własnej aranżacji, obecnie składa się z widnej kuchni, przestronnego salonu, 3 sypialni, zabudowanego balkonu, przedpokoju, łazienki.

Dodatkowo możliwość adaptacji strychu.

Na posesji wolnostojący garaż murowany jednostanowiskowy wraz z komórką.

Media: ogrzewanie własne C.O. olejowe; wodociąg, kanalizacja. Gaz miejski w drodze.

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej - cegła.

Ogrodzenie mieszane.

Dojazd stanowi droga asfaltowa.

Termin wydania: od zaraz.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dawid Kołpak**, kontakt: 789 233 799, mail: [dawid.kolpak@brokerhouse.pl](mailto:dawid.kolpak@brokerhouse.pl), pod

nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

**Kontakt**

|                                                                   |                             |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Dawid Kołpak                                                      | dawid.kolpak@brokerhouse.pl |
| 789 233 799                                                       |                             |
| Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole |                             |

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).