

**Mieszkanie na sprzedaż**

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Numer oferty           | 6570                        |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                    |
| Cena                   | 849 000 PLN                 |
| Powierzchnia           | 70.8 m <sup>2</sup>         |
| Cena za m <sup>2</sup> | 11 992 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 3                           |

**Opis oferty****OFERTA ZAWIESZONA - UMOWA PRZEDWSTĘPNA****Zaodrze, ul. Nowowiejskiego**

Nieruchomość o powierzchni ok. 70,8m<sup>2</sup> wykończona w nowoczesnym skandynawskim stylu. Usytuowana na parterze w budynku z windą na nowym osiedlu Odra Prestige, w dzielnicy Zaodrze. Nowo wybudowane zamknięte osiedle z dojazdami od ul. Nowowiejskiego, oraz ul. Koszyka, doskonale znane z atrakcyjnej lokalizacji i świetnego zagospodarowania przestrzeni. Największe atuty to bliskość podstawowych infrastruktury miejskiej, jak również kompleksów handlowo usługowych placówek oświaty. Teren osiedla otoczony jest głównie ogródkami działkowymi.

Sąsiedztwo kału ulgi otwiera wiele możliwości spacerowych.

Nowoczesne budownictwo z pewnością zaspokoi potrzeby komfortowego mieszkania w cichym zakątku, dobrze skomunikowanym z centrum.

Mieszkanie składa się:

salon z aneksem kuchennym z wyjściem na ogród i taras od strony południowej i wschodniej,

2 sypialnie od wschodu,

garderoba,

łazienka,

przedpokój,

ogródek ok. 30m<sup>2</sup> z furtką na plac zabaw.

Przynależne miejsce postojowe zewnętrzne w cenie nieruchomości.

Piętro: parter/IV

Czynsz: ok. 850zł/5os.

Media: ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (logoterma ).

Wykończenie:

Podłogi: panele, ściany: gładzie. Meble w zabudowie. Sprzęt AGD wysokiej klasy.

Okna wysokiej jakości z elektrycznymi roletami zewnętrznymi, duże przeszklenia. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe. Taras odpowiednio zabezpieczony termicznie, wykończony płytkami, ogródek zagospodarowany nasadzeniami i trawnikiem. Balustrady ze stali nierdzewnej.

Budynek wzniesiony w oparciu o najnowsze energooszczędne technologie (docieplane parapety, taras oraz poddasze).

Termin wydania: od zaraz !

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dawid Kołpak**, kontakt: **789 233 799**, 77 441 27 22, mail: [dawid.kolpak@brokerhouse.pl](mailto:dawid.kolpak@brokerhouse.pl), pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

## Kontakt

|                                                                          |                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dawid Kołpak</b>                                                      | <a href="mailto:dawid.kolpak@brokerhouse.pl">dawid.kolpak@brokerhouse.pl</a> |
| 789 233 799                                                              |                                                                              |
| <b>Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole</b> |                                                                              |

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).