

**Dom na sprzedaż**

Numer oferty	6583
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 780 000 PLN
Powierzchnia	270 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	6 593 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	7

**Opis oferty****Dom dla dwóch rodzin w świetnej lokalizacji!**Grudzice

Budynek piętrowy wolnostojący o łącznej powierzchni ok. 270m<sup>2</sup>, usytuowany na działce ok. 686m<sup>2</sup> w dzielnicy Grudzice / Opole. Atutem jest atrakcyjna lokalizacja! Cisza, spokój a zarazem bliskość do centrum miasta, rozwinięta sieć komunikacji miejskiej daje możliwość swobodnego przedostania się do ważnych punktów użyteczności publicznej. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna.

## Funkcja pomieszczeń:

piętro: holl, otwarta pięknie wyposażona w sprzęty kuchnia połączona z przestronnym dobrze doświetlony salonem. Kolejne pomieszczenia to łazienka z wc, oraz duży jasny pokój.

Na piętro prowadzą schody, gdzie znajdują się trzy ustawne sypianie z łazienką oraz ogromna garderoba.

Całość przyziemia zostało zaaranżowane na cele mieszkalne.

Garaż dwustanowiskowy mieszający swobodnie dwa samochody i kosiarkę.

Dom wzniesiony w 2007 roku i utrzymany w doskonałej kondycji.

Media: Ogrzewanie i ciepła woda: piec gazowy dwu funkcyjny; kanalizacja.

Wykończenie: okna: PCV; ściany: gładzie; podłogi: panele, płytki ceramiczne.

Technologia budowy: budulec: pustak ceramiczny; dachówka betonowa; ściany docieplone: styropian 10cm.

Pięknie zagospodarowany ogród, który spełnia oczekiwania strefy wypoczynku.

Ogrodzenie część murowana z elementami stali.

Termin wydania: do uzgodnienia.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dawid Kołpak**, kontakt: **789 233 799**, mail: **dawid.kolpak@brokerhouse.pl**, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na **www.brokerhouse.pl**

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

## Kontakt

<b>Dawid Kołpak</b>	dawid.kolpak@brokerhouse.pl
789 233 799	
<b>Broker House Nieruchomości</b> Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).