

Dom na sprzedaż

Numer oferty	6601
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 950 000 PLN
Powierzchnia	204 m ²
Cena za m ²	9 559 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis ofertyTYLKO W NASZYM BIURZE

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości położonej w Zawada gmina Turawa.

Nowy dom wolnostojący usytuowany na 9 arowej zagospodarowanej działce. Budynek z 2019 roku, o powierzchni użytkowej 204 m².

Układ pomieszczeń:

- Parter - pokój dzienny (salon-w połączeniu z otwartą kuchnią), 3 sypialnie w tym każda z łazienką, pomieszczenie pralni, o łącznej powierzchni 190m².

MEDIA:

Dwufunkcyjna powietrzna pompa ciepła VIESSMAN, sterowniki w każdym pomieszczeniu. W całym domu ogrzewanie podłogowe firmy VIESSMAN wraz z rekuperacją. W całym domu klimatyzacja podłogowa.

W domu wyprowadzona jest instalacja alarmowa, monitoringu (HD) oraz automatyki bramy wjazdowej o szerokości 7m i videodomofonu.

BUDULEC:

ŚCIANY - porotherm wineberger 25 cm, wewnętrzne Porotherm 12 cm.

DOCIEPLENIE ŚCIAN TERMOORGANIKA 27 Cm

DOCIEPLENIE STROPU strych i dach wełna mineralna 30 cm, strop nad piętrem wełna 30 cm, podłoga parteru ocieplona warstwą 15 cm styropianu.

TYNKI - cementowo wapienne.

OKNA aluminiowe, konstrukcje aluminiowe Yawal, potrójne szyby Dp 150 montaż na ciepłych parapetach, kolor antracyt mat.

Parapety zew. i wew. granit.

PODJAZDY - kostka betonowa, wybrukowany taras oraz chodnik dookoła domu.

OGRODZENIE -metalowe z przodu domu oraz panelowe z drutu 4mm .

OGRÓD:

Urządzony, system nawadniania sterowany z poziomu panelu ręcznego lub za pomocą smartfona.

WYKOŃCZENIE:

Ściany: tynk tradycyjny cementowo-wapienny, farba zmywalna.

Drzwi drewniane.

Podłogi: płytki hiszpańskiej firmy pod zamówienie

Kuchnia wykonana na zamówienie, sprzęt AGD firmy Bosch : zmywarka, piekarnik, ekspres do kawy, lodówka z zamrażarką, płyta indukcyjna.
Łazienki: armatura GROHE i TRES .

Dojazd stanowi droga asfaltowa.

Termin wydania oraz wyposażenie: do uzgodnienia.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole --- Kontakt: **Aleksandra Smolińska** , pod nadzorem licencji nr 11486, tel. **517 240 974**, biuro@brokerhouse.pl, pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Kontakt

Aleksandra Smolińska	biuro@brokerhouse.pl
517240974	
Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).