

**ZADBANY DOM W GRUDZICACH**

Numer oferty	6657
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 380 000 PLN
Powierzchnia	230.7 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	5 982 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5

**Opis oferty****SZANOWNY KLIENCIE**

Budynek piętrowy wolnostojący o łącznej powierzchni ok. 130,40m<sup>2</sup>, usytuowany na działce 871m<sup>2</sup> w dzielnicy Grudzice/ Opole.

Budynek składa się z trzech poziomów: parteru, półpiętra i poddasza użytkowego o łącznej powierzchni użytkowej części mieszkalnej 130,40 m<sup>2</sup>, garaż 48 m<sup>2</sup>, piwnica 46 m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita 230,70 m<sup>2</sup>

**Lokalizacja:** Dom usytuowany jest w zielonej i spokojnej okolicy Grudzice. Cisza, spokój a zarazem bliskość do centrum miasta, rozwinięta sieć komunikacji miejskiej daje możliwość swobodnego przedostania się do ważnych punktów użyteczności publicznej. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna. Zadzwoń i umów się na bezpośrednie oględziny nieruchomości!

**FUNKCJA POMIESZCZEŃ:**

**Parter:** przedpokój, otwarty salon z aneksem kuchennym i jadalnią.

**Półpiętro:** trzy pokoje i łazienka z wanną,

**Poddasze:** duży pokój z wyjściem na balkon, łazienka

Dom posiada dwa tarasy, jeden zadaszony podwyższony, drugi na poziomie ogrodu bez zadaszenia. Z części kuchennej wyjście na ogród, z salonu wyjście na taras zadaszony.

**Ogród:**

Zagospodarowana posesja z licznymi nasadzeniami, ścieżki i podjazd wyłożone kostką brukową.

Nasadzenia: krzewy ozdobne, drzewa. Na posesji znajduje się studnia, centralne podlewanie ogrodowe. Całość ogrodzona od strony ulicy elektrycznie otwierana bramą.

**Media:** kanalizacja miejska, ogrzewanie gazowe: kocioł gazowy kondensacyjny Vaillant z dodatkowym zasobnikiem wody, ogrzewanie wody gazowo.

**Budulec:**

- dach: dwuspadowy z blachodachówki,
- stolarka okienna: PCV, żaluzje zewnętrzne,
- parapety: granit,
- docieplenie : na zewnątrz styropian,
- garaż dwustanowiskowy otwierany na pilota,

#### Wykończenie:

- ściany: tynki gipsowe malowane;
- podłoga: parkiet/kafelki;
- schody: drewniane;
- instalacja alarmowa wraz z centralą w domu wraz z czujnikami w pomieszczeniach.

Dojazd stanowi droga asfaltowa.

Termin wydania: do uzgodnienia.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Julia Smereczyńska**, kontakt: **517 240 974** , mail: **biuro@brokerhouse.pl** , pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC. BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

#### Kontakt

<b>Julia Smereczyńska</b>	biuro@brokerhouse.pl
517240974	
<b>Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole</b>	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).