

GUSTOWNY I CIEPŁY DOM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ

Numer oferty	6658
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 290 000 PLN
Powierzchnia	103.5 m ²
Cena za m ²	12 464 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty**SZANOWNY KLIENCIE****OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ**

Nowy dom w zabudowie bliźniaczej o podwyższonym standardzie usytuowany w Opole/Chmielowice. Segment zabudowy bliźniaczej piętrowy o powierzchni ok. 97m², z ogródkiem 215m². Położony w spokojnej i urokliwej dzielnicy - Chmielowice.

Opis pomieszczeń:

PARTER: wiatrołap z szafą w zabudowie, toaleta z gustownym oświetleniem, pomieszczenie gospodarcze, salon z aneksem kuchennym, kuchnia w pełni wyposażona w sprzęt AGD, zabudowa kuchenna wykonana przez firmę TucanoDesign, okucia Blum, narożna nerka na garnki, kosze cargo, blat granitowy z firmy BrommaStone, okap Elica, zlewozmywak oraz bateria kuchenna Elleci, sprzęt AGD firmy Samsung.

PIĘTRO: dwa pokoje, korytarz, łazienka z prysznicem i wanną, ceramika i armatura od takich producentów jak Villeroy & Boch, Grohe, Omnires, wysokiej jakości płytki gresowe zakupione w salonie CERMAG, duża sypialnia z szafą w zabudowie wyposażona w system PAX IKEA

OGRÓD: Urządzony, liczne zasadzenie ozdobne: laurowiśne, katalpy, trawy ozdobne, trawy pampasowe, werbena patagońska, lawenda, klon miniaturka, żywopłot wiąz turkiestanu.

Taras około 30m² wykonany z płytek gresowych, zastosowana siatka na krety, pomieszczenie gospodarcze oraz wiata wyposażone w solidne regały, ogrodzenie stalowe z Centerboxem i domofonem z firmy PORTAL

W ogrodzie ukryto liczne przyłącza elektryczne.

STRYCH: ocieplony wełną mineralną oraz dodatkowo wyposażony w okno dachowe.

MEDIA: ogrzewanie podłogowe, kocioł gazowy dwufunkcyjny - Bosh, kanalizacja miejska.

WYKOŃCZENIE: ściany: gładź gipsowa; drzwi wejściowe: nowe antywłamaniowe; podłogi: panel quickstep/kafelki; schody: stopnice drewniane, podstopnice: szkło barwione, okna: PCV, trzyszybowe, sześciokomorowe; rolety zewnętrzne antywłamaniowe, rolety wewnętrzne we wszystkich pomieszczeniach z firmy ANWIS, moskitiery wykonane na wymiar, wysokiej jakości panele podłogowe Quick-Step, system uzdatniania wody, drzwi firmy DRE, lustra firmy Mochnik.

Dojazd stanowi droga asfaltowa, jest to trzecia linia zabudowy licząc od drogi głównej.

Rok budowy 2019.

Termin wydania: do ustalenia.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dawid Kołpak**, kontakt: **789 233 799** , mail: **biuro@brokerhouse.pl** , pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Kontakt

Dawid Kołpak

dawid.kolpak@brokerhouse.pl

789 233 799

Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).