

DOM Z DUŻĄ DZIAŁKĄ W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty | 6667 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 1 020 000 PLN |
| Powierzchnia | 155 m ² |
| Cena za m ² | 6 581 PLN / m ² |
| Liczba pokoi | 7 |

Opis oferty**SZANOWNY KLIENCIE**

Nowy dom w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim o podwyższonym standardzie usytuowany w Opolu.

Segment zabudowy bliźniaczej piętrowy o powierzchni ok. 154,40m², z ogródkiem do wyłącznego korzystania. Działka ok. 480m², dojazd do posesji kostką brukową.

Bryły budynków charakteryzują się nowoczesną, elegancką architekturą oraz atrakcyjną lokalizacją położona jest w dzielnicy Gostawice w północnej części Opola.

Sąsiedztwo spokojne, całość w otoczeniu nowej zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej. Bardzo dobry i szybki dojazd do ścisłego centrum miasta.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER: wiatrołap (z wnęką na szafę) garaż, pom.gospodarcze z kotłownią, osobna kuchnia (możliwość usunięcia ścianki i połączenia kuchni z salonem), salon z wyjściem do ogrodu, łazienka.

PIERWSZE PIĘTRO:

cztery przestronne sypialnie z czego jedna z wyjściem na taras, duża łazienka, pralnia/garderoba

DRUGIE PIĘTRO:

sypialnia/biuro/garderoba, pomieszczenie można podzielić na dwa niezależne pomieszczenia

BUDULEC:

STROPY - typu Teriva,

DACH - dachówka firmy Brass Turmalin w kolorze antracyt wraz z dociepleniem wełną mineralną,

OKNA - trzyszybowe komorowe,

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE - z pustaków ceramicznych WIENERBERGER

ŚCIANY FUNDAMENTOWE - murowane z bloczków betonowych gr. 25 cm

TYNKI - maszynowe gipsowe,

Dojazd i dojście do budynku wykonane z kostki betonowej. Brama garażowa segmentowana elektryczna.

WYKOŃCZENIE:

- drzwi wejściowe: antywłamaniowe,
- instalacja do montażu paneli fotowoltaicznych,
- instalacja do montażu alarmu,
- instalacja pod centralny odkurzacz,
- rolety elektryczne,

MEDIA: pompa ciepła z funkcją chłodzenia, ogrzewanie podłogowe.

Możliwość zainstalowania stacji ładowania pojazdów elektrycznych w garażu.

Termin wydania: od zaraz.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE---
POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole --- Kontakt: **Dawid Kołpak tel 789 233 799** pod nadzorem licencji nr 11486, ,
77/441-27-22, Zapraszamy www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Kontakt

| | |
|--|-----------------------------|
| Dawid Kołpak | dawid.kolpak@brokerhouse.pl |
| 789 233 799 | |
| Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole | |

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).