OPOLE, OZIMSKA

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Cena:
5 500 000 PLN

Powierzchnia:
2 201,20 m^2

BUDYNEK USŁUGOWO-MAGAZYNOWY



Numer oferty	**6686**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**5 500 000 PLN**
Powierzchnia	**2 201,20 m^2**
Cena za m^2	**2 498,64 PLN / m^2**

OPIS OFERTY

DZIAŁKA JAKO PRZEDMIOT PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO ZABUDOWANA BUDYNKAMI MAGAZYNOWYMI I BUDYNKIEM BIUROWYM, STANOWIĄCYM ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości położonej w Opole. Dzielnica Malina, ul Ozimska Prawo użytkowania wieczystego: okres - 16.07.2092 Oznaczenie w ewidencji gruntów: działka nr 88/131, 88/166,88/129 km 57, obręb 0103, powierzchnia łącznie 0,2756 ha.

Na działce położone są dwa budynku o przeznaczeniu usługowym/magazynowym o łącznej powierzchni 2201,20m2

- budynek nr 1. powierzchni około 1 889,20 m2: Parter: - trzy wyodrębnione pomieszczenia magazynowe, WC, pomieszczenie kotłowni gazowej, pomieszczenie socjalne pracowników, dwa pokoje biurowe, przedsionek wejściowy do sklepu oraz na parterze i piętrze otwarte pomieszczenia ekspozycji.
Piętro:
Dostęp na piętro dwoma klatkami schodowymi, w tym jedna dla klientów. Dostęp do pomieszczeń magazynu bramą dostaw w elewacji południowej oraz z sali sprzedaży.

Opis konstrukcji:

- fundamenty żelbetonowe: stopy fundamentowe, ławy fundamentowe pod ściany osłonowe i ściany działowe;

- konstrukcja nośna prefabrykowana żelbetonowa - słupy, podciągi siatka słupów 6,0 x 6,0 metra - strop nad parterem

- żelbetowy prefabrykowany z płyt kanałowych H=24 cm;
- stropodach
- dwuspadowy o pochyleniu 5o
- żelbetowy prefabrykowany z płyt kanałowych H=24 cm; ścianek kolankowych z cegły i płyt korytkowych,
- ściany części nadziemnej
- zewnętrzne murowane z bloczków betonowych i cegły ceramicznej,
- ściany działowe murowane z cegły dziurawki o grubości 6,5 i 12 cm,
- schody - żelbetowe płytowo-żebrowe dwubiegowe oparte na ścianach i podciągach,
- stolarka okienna i drzwi wejściowe z PCV,
- tynki wewnętrzne kat. III gładkie wapienno-cementowe, - elewacja z tynków cementowo-wapiennych, malowanie farbą elewacyjną,
- instalacje: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczna, oświetlenia, ogrzewanie z kotła gazowego w pomieszczeniu kotłowni, wentylacji grawitacyjnej, odgromowa,
- wyposażenie budynku: winda towarowa.

Budynek nr 2, o powierzchnia około 312m2 Parter: - trzy wyodrębnione pomieszczenia magazynowe, WC, pomieszczenie kotłowni gazowej, pomieszczenie socjalne pracowników, dwa pokoje biurowe, otwarte pomieszczenia ekspozycji.

Budynki powstały wokoło 1987 roku.

Dostęp do drogi publicznej: pośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Ozimskiej, poprzez działkę nr 88/143, na które jest ustanowiona służebność przejazdu i przechodu.

Cena 5500 000,00zł , sprzedaż zwolniona z podatku Vat.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji! Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Dariusz Kowol, kontakt: 500 233 344, mail: dariusz.kowol@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.
BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22. UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

KONTAKT

BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. ul. Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Dariusz Kowol dariusz.kowol@brokerhouse.pl

500-233-344

BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. ul. Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.