

**KLIMATYCZNY RODZINNY DOM**

Numer oferty	6696
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 150 000 PLN
Powierzchnia	200 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	5 750 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	7

**Opis oferty**

**KLIMATYCZNY RODZINNY DOM** - Kolonia Gosławicka.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowej nieruchomości.

Ciepły dom wolnostojący usytuowany na 600m<sup>2</sup> zagospodarowanej działki. Budynek piętrowy o powierzchni całkowitej 200 m<sup>2</sup>.

Położony w spokojnej i urokliwej dzielnicy o niewielkim natężeniu ruchu w otoczeniu domów jednorodzinnych. Podpiwniczony (piwnica sucha).

**Układ pomieszczeń:**

- parter: wiatrołap, biuro, łazienka z wanną, kuchnia z jadalnią, wc, przestronny salon.
- piętro: dwa pokoje, dwie sypialnie, łazienka z prysznicem, w przedpokoju trzy szafy w zabudowie, salon z kominkiem i klimatyzacją.
- dojazd drogą asfaltową, ogrodzenie metalowe, brama automatycznie otwierana.

**MEDIA:**

- ogrzewanie: gazowe, woda z sieci miejskiej.
- kanalizacja miejska,

**WYKOŃCZENIE:**

- okna: PCV, wszędzie zamontowane moskitiery i żaluzje opuszczane ręcznie,
- podłogi: deski lakierowane/płytki,
- drzwi: drewniane,
- schody: drewniane,
- rynnny ogrzewane elektrycznie, alarm.

Termin wydania oraz wyposażenie: do uzgodnienia.

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Julia Smereczyńska**, kontakt: **517 240 974**, mail: **biuro@brokerhouse.pl**, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl) Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do

rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC. BIURO BROKER HOUSE  
NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO  
KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul.  
Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA  
OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

## Kontakt

<b>Julia Smereczyńska</b>	biuro@brokerhouse.pl
517240974	
<b>Broker House Nieruchomości</b> Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).